

上海市浦东新区大团镇人民政府文件

团府〔2025〕19号

签发人：程晓龙

关于撤销大团镇部分土地整理复垦项目 立项的请示

浦东新区规划和自然资源局：

为有效实施本镇集建区外建设用地减量化工作，我镇于2017-2022年间共上报申请实施112处减量化土地整理复垦项目。历经数年持续推进，因部分项目仍未完成签约、复垦工作，为加快专项资金周转，提高新区减量化资金使用效率，现申请撤销部分项目的立项。

本次我镇共申报撤销11个项目，实施总面积13.3564公顷，预计建设用地减量面积13.3564公顷。主要因企业无减量意愿、补偿未达预期等因素，经前期多次洽谈，难以与企业达成一致，无法继续推进。上述项目均已申请启动资金，共计13609.8472万元。项目撤销完成后，根据要求处置已拨付资金。

现向新区规划资源局提请撤销上述土地整理复垦项目的立项。

特此请示。

附件：大团镇申请撤销减量化立项批复清单

上海市浦东新区大团镇人民政府

2025 年 3 月 24 日

联系人：陆玮 联系方式：13918654942

大团镇申请撤销减量化立项批复清单

序号	镇	项目名称	项目编号	立项文号	立项时间	实施面积 (公顷)	预计建设用地减 量面积 (公顷)	资金申请情况 (万元)	资金退回方式	撤销原因	备注
1	大团	大团镇邵宅村土地整理复垦项目(减)(编号: 201715403322253)	201715403322253	沪浦耕立(2017) 0152号	2017/5/12	0.0701	0.0701	73.5693	退回区减量化专户	企业漫天要价, 无法签约	上海南产制线厂
2	大团	大团镇团新村土地整理复垦项目(减)(编号: 201715403322246)	201715403322246	沪浦耕立(2017) 0158号	2017/5/12	0.3769	0.3769	395.7797	退回区减量化专户	企业惜减, 拒不签约	上海洪波农机配件厂 上海佳萍金属制品
3	大团	浦东新区大团镇赵桥村土地整理复垦项目(减)(编号: 201915403354480)立	201915403354480	沪浦耕立(2019) 0247号	2019/6/19	0.3163	0.3163	379.5600	退回区减量化专户	企业惜减, 拒不签约	上海攀杰机械有限公司
4	大团	浦东新区大团镇周埭村土地整理复垦项目(减)(编号: 202015403371122)立	202015403371122	沪浦耕立(2020) 0058号	2020/3/31	3.6873	3.6873	3871.6650	退回区减量化专户	企业反悔, 无法推进	上海耀振鳌建材有限公司
5	大团	关于浦东新区大团镇邵村村土地整理复垦项目(减)(编号: 202015403375253)	202015403375253	沪浦耕立(2020) 0225号	2020/6/28	0.3824	0.3824	401.5200	退回区减量化专户	权利人意见不统一, 无法签约	上海一丁建筑装饰工程部 上海兆久五金制品
6	大团	浦东新区大团镇海潮村土地整理复垦项目(减)(编号: 202015403380432)立	202015403380432	沪浦耕立(2020) 0446号	2020/9/24	0.1675	0.1675	346.5150	退回区减量化专户	企业漫天要价, 无法签约	上海迪翰物资有限公司
7	大团	浦东新区大团镇龙树村土地整理复垦项目(减)(编号: 202101211001995)	202101211001995	沪浦耕立(2021) 608号	2021/12/3	0.3998	0.3998	393.6370	退回区减量化专户	国企惜减, 上级集团不同意减量	三墩粮管所(浦商集团)
8	大团	关于大团镇海潮村土地整理复垦项目(减)(编号: 202101211004080)	202101211004080	沪浦耕立(2021) 618号	2021/12/3	1.4419	1.4419	1419.0822	退回区减量化专户	企业惜减, 无法推进	上海团星铁合金厂
9	大团	浦东新区大团镇龙树村土地整理复垦项目(减)(编号: 202101211004076)	202101211004076	沪浦耕立(2021) 619号	2021/12/3	1.9072	1.9072	1877.7019	退回区减量化专户	企业惜减, 无法推进	上海由贵服饰有限公司
10	大团	浦东新区大团镇龙树村土地整理复垦项目(减)(编号: 202101211004079)	202101211004079	沪浦耕立(2021) 621号	2021/12/3	3.6014	3.6014	3545.6871	退回区减量化专户	企业惜减, 无法推进	三墩砖瓦厂
11	大团	浦东新区大团镇邵村村土地整理复垦项目(减)(编号: S202201211007791)	S202201211007791	沪浦整立(2022) 176号	2022/11/29	1.0057	1.0057	905.1300	退回区减量化专户	企业惜减, 拒不签约	上海张高渔业专业合作社
合计:						13.3564	13.3564	13609.8472			

浦东新区大团镇党政办公室

2025 年 3 月 24 日印发
