



3101151049000049

原文作废 以此为准

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕48号

关于上海市浦东新区东昌幼儿园（丽苑部） 综合整新工程可行性研究报告 （初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈上海市浦东新区东昌幼儿园（丽苑部）综合整新工程可行性研究报告〉的函》（浦教综计〔2023〕110号）收悉。经研究，批复如下：

一、为消除校舍安全隐患，改善教育设施配置水平，满足学校教学和发展需求，原则同意上海市浦东新区东昌幼儿园（丽苑部）综合整新工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于浦东新区小石桥路69号，学校用地现址

范围内。

三、学校按 8 班规模设置。主要建设内容为：

1. 3 幢教学楼、厨房和活动室结构加固，加固建筑面积 3298.13 平方米。

2. 对现状校舍进行整体修缮，修缮建筑面积 3320.59 平方米。

3. 对出入口、场地、道路、围墙、大门、室外升旗台、非机动车棚等室外总体配套设施进行整新。

四、工程设计

(一) 建筑

1. 功能调整：按办班规模减少幼儿活动单元数量，增设图书资料室、教玩具陈列室、保育员休息室等用房，对卫生间、设备用房进行重新布置。

2. 室内整新：室内地面、墙面、顶面原有装饰拆除、整新。建筑物耐火等级为二级。建筑顶面装修材料燃烧性能等级为 A 级，其他部位不低于 B1 级。

3. 外立面及屋面整新：外立面新做粉刷层、网格布，外墙新做真石漆；教学楼 1 新做屋面，其余建筑新做屋面、防水卷材层，屋面防水等级为一级。

4. 门、窗和扶手更换：新装断桥隔热玻璃窗、成品套装门和彩铝门、楼梯及扶手。

5. 加建电梯：在教学楼内新增 1 部无障碍电梯、2 部餐梯。

（二）结构

项目抗震设防烈度为 7 度。教学楼 1、教学楼 2、教学楼 3 和活动室抗震设防类别为乙类建筑（重点设防类），建筑结构安全等级为一级，后续使用年限分别为 30 年、50 年、40 年和 40 年。厨房抗震设防类别为丙类建筑（标准设防类），建筑结构安全等级为二级，后续使用年限为 40 年。

（三）机电设备工程

1. 电气：学校原有供电总容量 114kW，项目扩容至 260kW。对配电系统、线路、照明、开关、插座等进行更新。

2. 弱电：对弱电系统进行整新，包括有线电视、通信、网络、综合布线、校园广播、安全技术防范、电气火灾监控、消防电源监控、火灾报警、防火门监控、周界报警等。

3. 给排水：由招远路和栖霞路各引入 1 路 DN150 供水管作为消防供水管，并各分出 1 根 DN100 生活给水管。一层生活用水由市政压力管直供，新增室外生活一体化泵站，加压供给二层及以上室内生活用水。更换室内给水管和排水管，更换卫生间内洁具、龙头等。

4. 消防：新增室外消防水池、消防一体化泵站。室内消火栓管网系统局部更新，教学楼等增设消防喷淋、烟感报警系统等。

5. 暖通：多功能活动教室设置变制冷剂流量多联式空调加新风系统，其余房间预留分体空调安装条件。

（四）其他

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见，对设计方案作进一步深化。

五、经核，项目工程总投资为 2885.30 万元，其中：工程费 2311.05 万元，工程建设其他费 330.07 万元，预备费 132.06 万元，搬迁费 112.12 万元。所需资金由新区财力安排。

六、该项目建设工期为 10 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 1 月 22 日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、陆家嘴街道办事处。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 1 月 22 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	2311.05
1	教学楼 1	623.30
2	教学楼 2	447.40
3	教学楼 3	839.69
4	厨房	43.64
5	活动室	28.51
6	门卫房	2.58
7	水泵房	3.48
8	室外工程	322.45
二	其他费	330.07
1	前期工作费	23.11
2	三通一平及临水临电	23.11
3	工程勘察费	18.49
4	工程设计费	77.10
5	工程监理费	78.05
6	施工图预算编制费	7.71
7	代建单位管理费	68.72
8	市政配套费	22.16
9	房屋检测及治理费	11.62
三	预备费	132.06
四	前期费	112.12
五	总投资	2885.30

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海市浦东新区东昌幼儿园（丽苑部）综合整新工程		
项目总投资 (万元)		2885.30		
政府出资 (万元)		2885.30		
总体目标		为消除校舍安全隐患，改善教育设施配置水平，满足学校教学和发展需求，计划在 10 个月内完成上海市浦东新区东昌幼儿园（丽苑部）综合整新工程，总建筑面积 3320.59 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总建筑面积	3320.59 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	10 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设 8 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响 指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度 指标	服务对象满意度 指标	入学学生及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上