



3101152617000098

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕153号

关于上海市浦东新区福山外国语小学振华校区 综合整新工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区教育局:

你局《关于商请审批<上海市浦东新区福山外国语小学振华校区综合整新工程可行性研究报告(初步设计深度)>的函》(浦教综计〔2023〕136号)收悉。经研究,批复如下:

一、为提升学校硬件水平、改善学校办学条件、进一步满足教育教学活动需求,原则同意上海市浦东新区福山外国语小学振华校区综合整新工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目位于浦东新区商城路1088号,学校用地现址内。

三、学校按 32 班规模设置。主要建设内容为：

对综合楼和辅房 A、B、C 楼进行整体结构加固和综合整新，对北大楼、南大楼进行局部结构加固和装修复原，综合楼、北大楼、南大楼和辅房 C 楼各增加一部电梯，同步实施智慧校园工程、供电扩容和室外总体工程。修缮建筑面积合计约 12437 平方米。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车位：学校人行出入口由现状商城路调整至福山路。学校原有停车位 20 个，本项目将原南侧停车场移位至综合楼底层架空区域，设置机动车停车位 24 个、临时停车位 20 个。

3. 市政配套：在综合楼一层新建一间高低压配电间，新增一路 10kV 市政电源以及一路低压电源供电，完善后取消原有两路低压进线。从商城路、福山路各引一路 DN200 给水管，作为生活和消防水源。同步实施室外雨污水分流工程。

五、工程设计

（一）建筑

综合楼、辅房本次加固后建筑设计使用年限 40 年；北大楼、南大楼保持原建筑设计使用年限 30 年不变。各建筑单体的建筑高度、建筑面积、建筑耐火等级、屋面防水等级等，修缮后均保持不变。

（二）结构

各建筑单体的主体结构保持不变，抗震设防烈度 7 度，综合楼、辅房的抗震设防类别由标准设防类提高到重点设防类，根据现行结构设计规范对建筑结构进行加固。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地上一层采用市政管网直接供水，地上二层及以上采用加压供水。综合楼、辅房新增消防喷淋系统，对室外消防给水管道进行改造。

强电：结合建筑平面布局调整，对综合楼、辅房的强电设施和管线进行整体更新，南大楼、北大楼配电箱利旧，总进线重排，部分末端点位调整。

弱电：包括结构化综合布线系统、安防技防系统、双向有线电视系统、公共广播兼紧急广播系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、电子公告牌及多媒体查询系统、周界防范报警及电子巡更系统、能耗监测系统、校园智能化系统。

暖通：北大楼、南大楼原有分体空调利旧，部分教室预留分体空调。综合楼、辅房新增空调系统，一层运动场、综合大厅、餐厅等大空间区域采用 VRV 多联机系统加全热交换器新风系统，其他小空间区域空调采用 VRV 多联机系统加独立新风系统，卫生间、电梯机房、设备用房等采用机械排风系统。

（四）其他

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见，对设计方

案作进一步深化。

六、经核，项目工程总投资为 6028.90 万元，其中：工程费 5041.01 万元，工程建设其他费 649.09 万元，预备费 284.51 万元，搬迁费 54.29 万元。所需资金由新区财力安排。

七、该项目建设工期为 4 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 2 月 19 日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、建交委、审计局、投资管理中心、陆家嘴街道办事处。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 2 月 20 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	5041.01
1	拆除工程	158.30
2	综合楼	1626.99
3	辅房	1282.41
4	北大楼	617.02
5	南大楼	349.09
6	室外工程	596.16
7	智慧校园工程	298.17
8	变配电工程	112.87
二	其他费	649.09
1	前期工作费	50.41
2	工程勘察费	40.33
3	工程设计费	151.11
4	工程监理费	146.07
5	代建单位管理费	129.31
6	房屋检测费	18.66
7	市政配套费	113.20
三	预备费	284.51
四	搬迁费	54.29
五	总投资	6028.90

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海市浦东新区福山外国语小学振华校区综合整新工程		
项目总投资 (万元)		6028.90		
政府出资 (万元)		6028.90		
总体目标		本项目旨在通过开展综合整新工程，改善福山外国语小学教育设施配置水平，满足学校教学和发展需求，综合整新面积12437 平方米。		
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	综合整新面积	12437 平方米
			新建地上停车位	24 辆
		质量指标	一次性验收合格	100%
		时效指标	项目完成及时率	100%
	效益指标	社会效益指标	基本用房需求满足率	100%
			特色教育环境改善情况	有效改善
			特色教学质量提升情况	有所提升
	满意度 指标	服务对象满意 度指标	学生满意度	≥ 90%
			家长满意度	≥ 90%