



3101155828000743

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕961号

关于浦东新区杨思社区 Z000602 单元 20Db-02 地块九年一贯制学校新建 工程项目建议书的批复

上海浦东发展（集团）有限公司：

你单位《上海浦东发展（集团）有限公司关于浦东新区杨思社区 Z000602 单元 20Db-02 地块九年一贯制项目项目建议书的请示》（浦发〔2024〕154 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《关于同意〈上海市浦东新区杨思社区 Z000602 单元控制性详细规划 20、21 街坊（新杨思核心区）局部调整〉的批复》（沪府规划〔2022〕73 号），为完善区域基础教育设施，原则同意浦东新区杨思社区 Z000602 单元 20Db-02 地块九年一

贯制学校新建工程项目建议书。

二、项目选址于杨思社区 Z000602 单元 20Db-02 地块，东至经一路，南至 20Db-01 地块，西至经三路，北至 20Db-03 地块。项目用地面积约 24402.9 平方米（以实测为准）。

三、本项目办学规模按 27 班设置，其中小学 15 班，初中 12 班。

四、本项目的的主要内容是：

新建行政综合楼、小学部教学楼、中学部教学楼、体育综合楼（含食堂、风雨操场、游泳馆），以及地下车库、门卫房等辅助用房，同步实施连廊、室外活动场地、道路、围墙、绿化、给排水等配套室外总体设施。总建筑面积暂按 33248 平方米控制，其中地上建筑面积约 20364 平方米，地下建筑面积约 12884 平方米。

五、项目总投资在工可（初步设计深度）批复中明确，所需建设资金由新区城市基础设施配套费按地上建筑面积 2800 元/平方米标准安排，不足部分由新区财力安排。建成之后，资产无条件移交给区教育部门。

六、在下阶段工作中，应根据批复要求做好以下工作：

（一）对项目总体布局、建筑内部功能布置（包括地下空间）等作进一步深化完善，满足学校各项教学、活动功能要求。项目建设应符合上海市《普通中小学建设标准》（DG/TJ08-12-2004）以及国家《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）。

（二）充分论证并合理设置地下建筑规模，深化学校运动设施与周边社区共享的方案。

（三）同步衔接周边地块道路等市政基础设施建设。

七、本项目建议书批复有效期为 12 个月。

接文后，请编制可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批，并严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作。在有效期内未能完成、确需延期的，应在有效期届满之日的 30 个工作日之前提出延期申请。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 11 月 8 日

抄送：新区政府、教育局、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、三林镇人民政府、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 11 月 11 日印发
