



3101151549000730

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕947号

关于高桥中学森兰校区新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈高桥中学森兰校区新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦教综计〔2024〕84号）收悉。经研究，批复如下：

一、为改善高桥中学教育教学环境，支持市实验性示范性高中高质量发展要求，提升浦东新区教育事业整体水平，原则同意高桥中学森兰校区新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于上海市浦东新区外高桥新市镇G片区

G03-08 地块，东至高杰路，南至 G03B-09 地块，西至莱阳路，北至思学路，项目用地约 30200.9 平方米（以实测为准）。

三、本项目办学规模按 30 班设置。

四、主要建设内容是：

新建创新实验中心、教学实验楼、教学行政楼、学生宿舍楼、宿运综合楼，以及地下车库、垃圾房、门卫室等附属设施，同步实施室外运动场地、道路、绿化、围墙、管线等室外总体设施。项目总建筑面积 61980 平方米，其中：地上建筑面积 40490 平方米、地下建筑面积 21490 平方米。

五、项目总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：在西侧莱阳路上设 1 处人行主出入口，在北侧思学路上设 1 处机动车出入口。配置机动车停车位 169 个（地上 1 个，地下 168 个）。

（三）市政配套：采用 2 路 10kV 电源供电；从思学路、东熙路市政给水管各引入 1 路 DN300 给水管；由莱阳路市政燃气管网引入气源。

六、工程设计

（一）建筑

建筑设计使用年限 50 年。创新实验中心、教学实验楼、教

学行政楼建筑高度为 23.25 米，学生宿舍楼建筑高度为 34.95 米，宿运综合楼建筑高度为 21.85 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体采用混凝土框架结构。抗震设防烈度为 7 度。主体建筑抗震设防类别为乙类，结构安全等级为一级，桩基等级为甲级。垃圾房抗震设防类别为丙类，结构安全等级为二级，桩基等级为乙级。

（三）机电设备工程

强电：在地下一层西侧设置变配电室，配置 2 台 1600kVA 主变压器，供电总容量为 3200kVA。

弱电：主要包括综合布线系统、通信系统、网络系统、有线电视系统、广播系统、安防系统等。

给水及消防系统：地下一层和地上一层（除学生宿舍楼）采用市政管网直接供水，学生宿舍楼和其他建筑单体二层及以上由生活水箱+数字变频供水设备加压供水。宿舍区域、泳池淋浴、泳池加热采用燃气热水器供应热水，其余部位采用分散设置终端电热水器供应热水。消防系统包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

暖通：地下活动室、图书馆、餐厅、泳池前厅和更衣室采用

多联式空调系统加新风系统。变配电室采用多联式空调系统。报告厅采用自带冷热源直膨式全空气系统。泳池部分采用三合一泳池专用热泵机组。教室、宿舍及部分设备用房等采用分体空调。地下车库、垃圾房、卫生间、风雨操场及部分设备用房等设机械通风系统。厨房设机械通风系统和排油烟系统。

（四）人防

人防工程结合地下车库设置，抗力级别为常 5 级、核 5 级。项目融入建设区级室内型综合性长期避难场所。

（五）其他

在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见，对设计方案作进一步深化。

七、经核，项目总投资为 79211.09 万元，其中：工程费 54380.22 万元，工程建设其他费 4889.23 万元，预备费 2963.47 万元，河道清淤及回填工程费用 211.17 万元，土地前期用 16767.00 万元。所需资金由新区财力安排。

八、该项目建设工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障

施工质量和安全，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年11月5日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、生态环境局、审计局、投资管理中心、高行镇人民政府。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年11月6日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	54380.22
1	地下工程	23717.96
2	创新实验中心	3275.66
3	教学实验楼	6313.79
4	教学行政楼	6870.65
5	学生宿舍楼	7122.05
6	宿运综合楼	3037.23
7	垃圾房	26.99
8	门卫	8.40
9	室外工程	4007.49
二	其他费	4889.23
1	三通一平及临水临电	543.80
2	前期工作费	543.80
3	工程勘察费	435.04
4	工程设计费	1250.75
5	代建单位管理费	786.45
6	工程监理费	1097.92
7	施工图预算编制费	125.07
8	道口开设费	20.00
9	市政配套费	86.40
三	预备费	2963.47
四	河道清淤及回填工程	211.17
五	土地前期费用	16767.00
六	总投资	79211.09

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	高桥中学森兰校区新建工程			
项目总投资 (万元)	79211.09			
政府出资 (万元)	79211.09			
总体目标	为改善高桥中学教育教学环境，支持市实验性示范性高中高质量发展要求，提升浦东新区教育事业整体水平，计划在 24 个月内完成高桥中学森兰校区新建工程，总建筑面积 61980 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	30200.9 平方米
			新建建筑面积	61980 平方米
		质量指标	工程验收合格率	100%
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	完善高桥中学各项功能	有效改善
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于浦东教育事业可持续发展
	满意度指 标	服务对象满意度指标	学生及家长满意度	≥90%