



3101153611000713

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕932号

关于塘桥街道 2024 年“精品城区”建设专项包 (城市风貌提升改造项目)投资额的批复

上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处:

你单位《关于上报 2024 年塘桥街道“精品城区”建设专项包(第一批)总投资的请示》(浦塘办〔2024〕10号)收悉。经研究,现批复如下:

一、根据你街道“三重一大”决策程序审定,2024 年塘桥街道“精品城区”建设专项包包括:环龙片区综合风貌提升工程、由世纪广场南侧绿地改造工程、医院周边环境提升工程、茂兴片区风貌提升工程等 4 个子项内容。

二、主要建设内容是:

（一）环龙片区综合风貌提升工程

涉及环龙路（浦建路-龙阳路）、东环龙路（环龙路-杨高南路）、北园路（东方路-环龙路）等 3 条道路，总长度约 1.99 千米，实施绿化、步道、照明等提升；环龙路上 1 处公厕及小型垃圾压缩站，建筑面积约 500 平方米，实施建筑物内外立面修缮、水电、暖通安装等。

（二）由世纪广场南侧绿地改造工程

涉及面积约 2315 平方米。实施绿化景观提升、水电配套等。

（三）医院周边环境提升工程

涉及临沂北路（浦建路-北园路）、浦建路（临沂北路-东方路）、东方路（浦建路-北园路）、北园路（临沂北路-东方路）等 4 条道路，总长度约 1.69 千米。实施路面铺装改造、绿化景观提升、标识、城市家具等。

（四）茂兴片区风貌提升工程

涉及塘桥新路（浦明路-浦东南路）、茂兴路（塘桥新路-微山路）、微山路（浦明路-浦东南路）、浦明路（塘桥新路-微山路）、浦东南路（塘桥新路-微山路）等 5 条道路，总长度约 1.26 千米。实施建（构）筑物改造、路面铺装改造、绿化景观提升、电气配套等。

三、根据你街道申报的工程技术方案，经核，工程总投资为 2770.38 万元，其中工程费 2360.87 万元，工程建设其他费 277.59 万元，预备费 131.92 万元。

四、所需资金由新区财力安排。

在下阶段工作中，请严格按照批准的工程总投资进行控制，根据《“精品城区”建设专项包项目管理导则》和行业部门意见，对相关设计标准和参数作进一步复核，进一步开展居民意愿征询，并结合现状管线、交通、景观、周边建筑设施等情况，优化完善工程设计及具体施工方案，避免重复开挖，深化落实后续管养方案，有效控制投资，有力推进项目。

特此批复。

附件：工程投资估算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年10月25日

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年10月28日印发

附件

工程投资估算表

序号	项目名称	投资额（万元）
一	工程费	2360.87
1	环龙片区综合风貌提升工程	1046.86
1.1	慢行步道沿线绿化景观提升	944.14
1.2	公厕及小型垃圾压缩站修缮	102.72
2	由世纪广场南侧绿地改造工程	138.58
2.1	绿化景观提升	120.05
2.2	水电配套	18.53
3	医院周边环境提升工程	669.98
3.1	路面铺装改造（含拆除及垃圾外运）	387.22
3.2	绿化景观提升（含标识等附属设施）	282.76
4	茂兴片区风貌提升工程	505.45
4.1	建（构）筑物改造	82.00
4.2	路面铺装改造	173.27
4.3	绿化景观提升	220.18
4.4	电气配套	30.00
二	工程建设其他费	277.59
1	场地准备费	11.80
2	前期工作费	23.61
3	设计费	78.62
4	勘察费	18.89
5	施工图预算编制费	7.86
6	工程建设监理费	79.52
7	代建单位管理费	57.29
三	预备费	131.92
四	工程建设总投资	2770.38