



3101154435000059

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕115号

## 关于上海市历城中学改扩建工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈上海市历城中学改扩建工程可行性研究报告〉》（浦教综计〔2023〕121号）收悉。经研究，批复如下：

一、上海市历城中学被列入上海市“强校工程”实验校，并纳入进才教育集团。为满足学校教学发展需求，提升学校硬件设施水平，优化地区基础教育资源配置，原则同意上海市历城中学改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于浦东新区昌里路350号，学校用地现址内。

三、学校按 24 班规模设置。主要建设内容为：

1. 拆除体育馆楼、音乐教学楼、厨房餐厅楼、门卫、沿街商铺等，拆除建筑面积 4682.8 平方米；

2. 对保留的教学楼进行结构加固、功能布局调整和外立面修缮，修缮建筑面积 6155.01 平方米；

3. 新建 1 栋综合楼，设置报告厅、专业教室、图书馆、活动室、室内风雨操场、食堂和地下停车库等教学生活用房，新建垃圾房及隔油设备间、连廊，并在老教学楼旁新加建电梯。新建建筑面积 11297.6 平方米，其中：地上建筑面积 8513.97 平方米、地下建筑面积 2783.63 平方米。

4. 对室外场地、道路广场、绿化、综合管网、围墙、大门等室外总体设施进行改造及更新。

建成后，学校总建筑面积 17452.61 平方米，其中：地上建筑面积 14668.98 平方米、地下建筑面积 2783.63 平方米。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 保留学校昌里路主出入口，另在昌里路新增 1 处机动车出入口。学校原有停车位 19 个，项目增配 26 个。

3. 学校原有 1 路 200 kVA 低压、1 路 630 kVA 高压，调整为 2 路 10 KV 供电，供电总容量 1260kVA，更新变配电设备。

4. 拆除原有的两路 DN150 给水管，从昌里路引入两路 DN300 给水管；雨污分流排放，雨水、污水接入原有雨污接口，室外给排水管网重排。

5. 由昌里路燃气中压管线引入气源。

## 五、工程设计

### （一）建筑

综合楼设计使用年限 50 年，建筑高度 26.05 米，耐火等级为地上二级地下一级，地下室防水等级一级，屋面防水等级一级。

对保留建筑实施外立面更新、外门窗更换、内部格局调整及装饰等，并重做屋面防水，防水类别为甲类，屋面防水设计工作年限不低于 20 年。

### （二）结构

综合楼采用混凝土框架结构，抗震设防类别为重点设防类（乙类），建筑结构安全等级为一级，抗震设防烈度为 7 度。基础形式为桩基承台+筏板，桩采用钻孔灌注桩。新增电梯采用框架结构。

### （三）机电设备工程

强电：在综合楼内设置变电所，配置 2 台 630kVA 主变压器，消防设备和重要负荷等采用二路专线供电，其他二级负荷采用二路电源支持的供电方式。

弱电：包括通信网络系统，综合布线系统，校园网络系统，智能广播系统，有线电视系统，安全技术防范系统，火灾自动报警及消防联动控制系统，漏电火灾报警系统，防雷及弱电接地系统等。

给水及消防系统 地下室及地上一层采用市政管网直接供水，二层及以上采用加压供水。设置定时集中热水供水系统。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

暖通：综合楼多功能教室、餐厅、学生阅览室等采用多联机空调系统，室内体育用房设置新风系统，其他用房预留分体空调。

#### （四）人防和应急避难

项目符合不宜修建民防工程的情形，以缴纳民防工程建设费的方式履行民防工程结建义务。建设Ⅲ类短期应急避难场所。

#### （五）光伏工程

在项目中预留 50%屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

#### （六）其他

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见，对设计方案作进一步深化。

六、经核，项目工程总投资为 12898.44 万元，其中：工程费 10678.27 万元，工程建设其他费 1362.94 万元，预备费 602.06

万元，拆除及绿化移植费 157.35 万元，校外过渡费 97.82 万元。  
所需资金由新区财力安排。

七、该项目建设工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 1 月 24 日

---

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、上钢新村街道办事处。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 1 月 29 日印发

---

## 附件 1

## 投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	10678.27
1	新建工程	8447.66
2	原有教学楼改造	1669.47
3	室外工程	561.14
二	其他费	1362.94
1	前期工作费	106.78
2	三通一平及临水临电	106.78
3	工程勘察费	85.43
4	工程设计费	287.59
5	工程监理费	278.72
6	施工图预算编制费	28.76
7	代建单位管理费	210.54
8	市政配套费	78.27
9	地铁监测费	50.00
10	地下废弃雨污水管道拆除	89.14
11	房屋抗震鉴定费	15.39
12	民防工程建设费	25.54
三	预备费	602.06
四	拆除及绿化移植费	157.35
五	校外过渡搬迁费	97.82
六	总投资	12898.44

## 附件 2

## 政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市历城中学改扩建工程			
项目总投资 (万元)	12898.44			
政府出资 (万元)	12898.44			
总体目标	上海市历城中学被列入上海市“强校工程”实验校，并纳入进才教育集团。通过本项目的建设，消除学校安全隐患，创造新旧融合、功能复合、空间开合、层次整合的教学与活动综合体，将学校办成教育质量优良、办学特色鲜明、社区声誉较高的新优质初级中学，成为与区域发展相适应、百姓家门口的好初中。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建建筑面积	17452.61 平方米
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收通过
			施工安全情况	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足就近入学需求	共设 24 个班
			办学条件改善	有效改善
		环境效益指标	环保措施	环保验收通过
	满意度 指标	服务对象满意 度指标	教职工满意度	≥ 90%
			学生及家长满意度	≥ 90%