



3101153474000694

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2024〕899号

关于上海市公安局浦东分局航城“一站式” 执法办案管理中心装修改造工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市公安局浦东分局：

你局《关于商请审批<上海市公安局浦东分局航城“一站式”执法办案管理中心装修改造工程可行性研究报告（初步设计深度）>的函》（沪公浦函〔2024〕90号）已收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《上海市公安局关于推进“一站式”执法办案管理中心建设的指导意见》相关要求，原则同意上海市公安局浦东分局航城“一站式”执法办案管理中心装修改造工程可行性研究报告

(初步设计深度)。

二、本项目建设地址位于上海市浦东新区鹤恒路 668 弄 2 号楼，东至鹤恒路，南至公共绿地，西至沉墙港，北至张家桥港。

三、本项目主要对 2 号楼进行装修改造，使其满足“一站式”执法办案管理中心的使用需求，涉及建筑面积约 7400 平方米(计容面积约 7336 平方米)。主要建设内容为：

1. 在不改变建筑主体结构的基础上，对室内空间功能布局进行调整，并实施室内装修工程。

2. 根据内部布局变化对建筑进行结构加固。

3. 调整更新外立面，新增室外消防钢楼梯。

4. 对消防、给排水、电气、弱电、暖通等系统进行更新改造。

5. 对室外场地铺装进行更新，重新铺设室外总体管线，新增围墙及大门并对 2 号楼周边围墙进行改造更新等。

四、工程设计

(一) 平面功能布局调整

对现状建筑各层平面进行功能布局调整。调整后，一层为办案区、涉案财务管理区、拓展功能区等；二层为办案区；三层为案件管理区和拓展功能区；四层、五层、六层为案件管理区和其他配套用房。建筑内增设 4 部垂直电梯及 1 部餐梯。

(二) 结构加固

对现状建筑进行结构加固，涉及建筑面积约 7400 平方米。

加固设计抗震设防类别为丙类建筑（标准设防类），建筑结构安全等级为三级，抗震设防烈度为 7 度，后续使用年限为 50 年，抗震鉴定类别为 C 类建筑。

主要加固方式为：针对部分梁、板配筋采用粘贴碳纤维布或增大截面方法进行加固；针对部分柱配筋采用粘贴碳纤维布、粘钢或增大截面方法进行加固处理；针对最大位移角不满足，采用增大竖向构件截面的形式进行加固处理；针对个别柱未全长加密，采用粘钢的形式进行加固处理。

（三）外立面调整

对 2 号楼外立面进行更新，不变动原有保温做法及建筑做法，仅更新喷涂真石漆。

（四）室内装饰装修

地上各层调整平面布局，重做地面、墙面和顶面，卫生间整体翻新、门窗更新。

建筑地上耐火等级为二级。内部装修材料燃烧性能等级，地上部分顶面为 A 级，墙面和地面为 B1 级（部分区域为 A 级）。

（五）机电设备工程

消防：更新消防应急照明和疏散指示系统；更新室内消火栓系统，新增自动喷淋灭火系统。

生活给排水：室内生活给水系统、热水系统、生活污水系统改造。

暖通：空调系统更新为变频多联机系统，部分房间采用分体

空调，新风采用热交换新风机；排烟系统采用自然排烟与机械排烟相结合。

电气：增设 1 台 1600kVA 变压器设置在 1 号楼用户站内；重新设置各楼层灯具、线缆、开关和配电箱。

弱电：仅根据方案布局设置弱电机房等设备间，配合信息化系统布置桥架及线管。

五、本项目总投资概算为 3313 万元，其中建筑安装工程费 2767 万元，工程建设其他费用 388 万元，预备费 158 万元。所需建设资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期为 3 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 10 月 16 日

抄送：新区财政、财政局、审计局、建交委、生态环境局、规划资源局、统计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 10 月 17 日印发

附件1

投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
一	建筑安装工程费	2767
1	建筑装饰工程（普通用房）	212.48
2	建筑装饰工程（特殊用房）	764.02
3	拆除及改造	214.4
4	室内给排水工程	61.26
5	消防工程	182.19
6	电气安装	208.27
7	弱电综合布线	71.57
8	暖通（空调、新风）工程	228.03
9	电梯工程	97.9
10	厨房设备	30
11	室外工程	359.6
12	变配电工程	192
13	结构加固	145.48
二	工程建设其他费用	388
1	前期工作费	27.67
2	代建单位管理费	80.38
3	设计费	90.74
4	施工图预算编制费	9.07
5	工程建设监理费	91.22
6	市政配套费	38.56
7	房屋检测报告	13.32
8	天然气工程	36.72
三	预备费	158
	合计	3313

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市公安局浦东分局航城“一站式”执法办案管理中心装修改造工程			
项目总投资	3313（万元）			
政府出资	3313（万元）			
总体目标	建设集执法办案、执法监督、涉案财物管理、合成作战等功能于一体的“一站式”执法办案管理中心，进一步丰富公安系统功能应用，健全完善各项制度机制，建立专业化的案管人才队伍，推动执法办案、监督管理、服务保障“一体化”运行，全面提升执法效能，不断提高公安工作法治化水平和执法公信力。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造总建筑面积	约 7400 平方米
		时效指标	建设工期	3 个月
		质量指标	一次性验收合格率	≥100%
		成本指标	投资控制	按批复概算控制
	效益指标	社会效益指标	提升执法办案标准和水平	有效提升
		生态效益指标	环保措施	通过环保验收
		可持续影响指标	提升公安机关职能	持续提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	民警满意度	≥85%
			其他相关办公人员满意度	≥85%