



3101153819000657

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕866号

关于沔西公园改造工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区生态环境局:

你局《关于报送沔西公园改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的函》(浦环基建〔2024〕52号)收悉。经研究,批复如下:

一、根据《关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见》、上海市绿化和市容管理局关于设计方案的审核意见及区域单元规划,为推进环城生态公园带建设,提升绿地品质,原则同意沔西公园改造工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、本项目位于浦东新区康桥镇,四至范围东至申江南路,

项目代码:31011567622449320241A3502025

— 1 —

南至康人路（光华学院），西至康新公路，北至 S20 外环高速，总用地面积约 72.36 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：绿化种植、园路铺装、土壤改良、桥梁工程、相关配套工程。

四、原则同意工可报告（初步设计深度）提出的绿地总体改造方案。在下阶段工作中，应按照市关于环城生态公园带建设的总体要求及方案审核意见，根据行业审查意见及专家意见，结合公园的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，有效控制投资，节约工程造价。保持开放性，处理好与周边道路、河道、公园等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目总投资 16932 万元，其中建安费 14656 万元，其他费用 1470 万元，工程预备费 806 万元。所需资金中 10130 万元由你局申请市级补贴（按 140 元/平方米标准），其余 6802 万元由新区财力安排。

六、本项目主要材料价格参照 2024 年 7 月上海市建设工程造价信息。

七、本项目建设工期为 12 个月。

八、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

九、接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，并严格按照批准的项目概算进行投资控制。

特此批复。

附件：1. 沔西公园改造工程投资概算表
2. 沔西公园改造工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年9月29日

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年9月29日印发

附件 1

沔西公园改造工程投资概算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	14656
1	绿化及土方工程	6346
2	园路铺装工程	2141
3	建筑及桥梁工程	2108
4	水系工程	1291
5	室外设施及水电配套工程	2673
6	拆除工程	97
二	其他费	1470
1	三通一平	73
2	前期工作费	147
3	设计费	389
4	施工图预算编制费	39
5	勘察费	117
6	监理费	374
7	代建单位管理费	231
8	市政配套费	100
三	工程预备费	806
四	总投资	16932

附件 2

沔西公园改造工程绩效目标表

项目名称		沔西公园改造工程		
项目总投资 (万元)		16932		
政府出资(万元)		16932		
总体目标		依托现状本底, 结合水上活动, 形成湿地体验为特色的生态涵养公园。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	72.36 公顷
			陆域面积	593050 平方米
			水体面积	130504 平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植 ≥95%, 其余 =100%
		时效指标	建设工期	12 个月
	成本指标	项目投资控制	按工可(初步 设计深度)批 复为准	
	效益指标	社会效益 指标	市民休闲场所提 升, 周边环境改善	明显改善
		生态效益 指标	绿地增加造氧量、 二氧化硫吸收量 和粉尘吸附	生态系统良 好
	影响力指 标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	权责清晰, 养 护有效
	满意度指 标	服务满意 度指标	游客、周边居民满 意度	90%以上