



3101154183000597

原文作废，以此为准

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕795号

关于新丰公园改造工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送新丰公园改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（浦环基建〔2024〕48号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见》、上海市绿化和市容管理局关于设计方案的审核意见及区域单元规划，为推进环城生态公园带建设，提升绿地品质，原则同意新丰公园改造工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目位于浦东新区张江镇，东至孙环路及川周公路，

南至川周公路，西至外环高速，北至观音港，总用地面积约 10.17 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：土方及拆除工程、绿化工程、园路铺装工程、建筑工程、桥梁工程、水生态处理工程、室外水电等相关配套工程。

四、原则同意工可报告（初步设计深度）提出的绿地总体改造方案。在下阶段工作中，应按照市关于环城生态公园带建设的总体要求及方案审核意见，根据行业审查意见及专家意见，结合公园的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目总投资 3025 万元，其中建安费 2562 万元，其他费 319 万元，工程预备费 144 万元。所需资金由新区财力安排。

六、本项目主要材料价格参照 2024 年 6 月上海市建设工程造价信息。

七、本项目建设工期为 12 个月。

八、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

九、接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，并严格按照批准的项目概算进行投资控制。

特此批复。

附件： 1. 新丰公园改造工程投资概算表
2. 新丰公园改造工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2024 年 9 月 5 日

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。
上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 9 月 5 日印发

附件 1

新丰公园改造工程投资概算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	2562
1	土方及拆除工程	108
2	绿化工程	772
3	园路铺装工程	506
4	建筑工程	209
5	桥梁工程	310
6	水生态处理工程	205
7	室外水电配套工程	452
二	其他费	319
1	三通一平	13
2	前期工作费	26
3	设计费	85
4	施工图预算编制费	8
5	勘察费	20
6	监理费	85
7	代建单位管理费	62
8	市政配套费	20
三	工程预备费	144
四	总投资	3025

附件 2

新丰公园改造工程绩效目标表

项目名称		新丰公园改造工程		
项目总投资 (万元)		3025		
政府出资(万元)		3025		
总体目标		通过地形营造、绿化造林,建设兼顾园林生态、景观观赏及服务功能的公共休闲绿地。以此来改善区域环境,提升城市形象。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	10.17 公顷
			陆域面积	76486 平方米
			水体面积	25190 平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植 ≥95%, 其余 =100%
		时效指标	建设工期	12 个月
		成本指标	项目投资控制	按工可(初步 设计深度)批 复为准
	效益指标	社会效益 指标	休闲场所提升, 周边环境改善	明显改善
		生态效益 指标	绿地增加造氧量、 二氧化硫吸收量 和粉尘吸附	生态系统良 好
	影响力指 标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	权责清晰,养 护有效
	满意度指 标	服务满意 度指标	游客、周边居民 满意度	90%以上