



3101153835000477

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改投〔2024〕662号

## 关于沪东新村派出所迁建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市公安局浦东分局:

你局《关于商请审批<上海市公安局浦东分局沪东新村派出所迁建工程可行性研究报告(初步设计深度)>的函》(沪公浦函〔2023〕113号)已收悉。经研究,现批复如下:

一、为缓解沪东新村派出所现状业务用房紧张矛盾,完善基层派出所基础设施建设,原则同意沪东新村派出所迁建工程可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目选址位于浦东新区沪东社区 Y000804 单元 02-11 地块,地块东至 02-07 地块,南至 02-06 地块,西至 02-10 地块、

02-04 地块，北至 02-12 地块，用地面积约 4600 平方米（以实测为准）。

### 三、本项目主要建设内容为：

新建一座一类派出所。新建总建筑面积 7565.16 平方米，包括地上建筑面积 4308.43 平方米（其中计容面积 4268.3 平方米），地下面积 3256.73 平方米。包括 1 栋地上五层地下一层的派出所主楼；新建室外门卫室、垃圾房、变电房等辅助用房；新建室外场地、道路、围墙、绿化、总体管线等配套设施；管线保护、设备搬迁等。

### 四、总体设计

#### 1. 原则同意总平面布置。

2. 在北侧东陆路设置机动车车行出入口（一出一进双车道）和人行出入口。设机动车固定停车位 80 辆（地上 3 辆，地下 77 辆）。

3. 新建室外变电所。由临近街坊站新放二路 10kV 电缆供电，供电总容量 1260kVA；拟从东陆路和张杨北路各引 1 路 DN300 给水管，作为生活和消防水源；室内采用污、废分流，室外采用雨、污分流，纳入东陆路市政管道；燃气拟从周边市政燃气管道引入。

### 五、工程设计

#### 1. 建筑

新建派出所主楼为地下一层地上五层，建筑高度 21.6 米；

门卫室、垃圾房和变电所为地上一层。派出所主楼地上建筑、门卫室和垃圾房耐火等级二级，变电所耐火等级一级，屋面防水等级 I 级；地下室耐火等级一级，防水等级一级。

## 2. 结构

新建项目采用钢筋混凝土框架结构，结构后续工作年限 50 年、安全等级二级、抗震等级三级（局部二级）、抗震设防类别为标准设防类（丙类），派出所主楼上部结构以地下室顶板为嵌固端，地下室采用现浇钢筋混凝土梁柱体系，基础形式采用预制方桩+承台；辅助建筑单体均坐落在地下室顶板上方，安全等级二级、抗震等级三级，抗震设防类别为标准设防类（丙类）。

西侧基坑安全等级和环境保护等级一级，其余三侧基坑安全等级和环境保护等级三级。基坑围护方式拟采用 SMW 工法桩，整体设置一道钢筋混凝土支撑，西侧局部采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩止水。

## 3. 机电设备工程

强电：在基地南部设置室外变电所，配置 2 台 630kVA 主变压器。配电系统采用树干式和放射相结合的方式。

弱电：主要包括综合布线、计算机网络、程控电话、五方通话、视频监控、门禁、报警、广播、信息发布、排队叫号、网络中心机房、多媒体会议、车辆出入管理等；新建公安智能化包括执法办案技术防范系统、指挥中心系统以及公安专网外线接入系统。

给水及消防系统: 地下一层和地上一层利用市政水压直接供水, 二层及以上楼层采用生活水箱及变频调速泵联合供水, 设置地下生活水泵房和生活水箱; 拟采用空气源热泵直接加热、燃气热水器作为辅助热源的闭式强制循环热水集中供应系统。

消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统和灭火器等。

暖通: 新建派出所主楼一至二层采用变冷媒流量多联式空调+新风的系统形式; 三至五层采用分体空调; 一层档案库采用恒温恒湿空调系统; 三层机房采用精密空调系统; 消控室采用分体空调; 公共卫生间、变电站和水泵房设置机械通风系统; 厨房油烟经过净化后排放, 设置屋顶油烟净化器及排油烟风机; 设置地下车库防烟排风系统。

燃气: 由周边中压燃气管接入, 并设燃气调压器。

#### 4. 其他

预留 30% 屋顶面积安装光伏设施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见, 请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目总投资概算为 7272 万元, 其中建筑安装工程费 6021 万元, 工程建设其他费用 905 万元, 预备费 346 万元。所需建设资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定, 抓紧落实开工条件及其

他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年7月23日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局、投资管理中心。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年7月23日印发

---

## 附件1

## 投资概算表

单位：万元

序号	费用名称	金额
<b>一</b>	<b>建筑安装工程费</b>	<b>6021</b>
1	派出所主体	5247.53
2	变电所	205.84
3	门卫	46.28
4	室外总体工程	263.04
5	执法办案区专项装修	34.05
6	地下障碍物清除	18.14
7	管线保护	206.15
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>905</b>
1	三通一平及临水临电	60.21
2	代建单位管理费	147.49
3	前期工作费	60.21
4	勘察费	48.17
5	设计费	176.94
6	施工图预算编制费	17.69
7	工程建设监理费	171.17
8	市政配套费	58.27
9	人防费	25.85
10	道口开设费	10
11	光缆、机柜搬迁费	128.60
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>346</b>
	<b>合计</b>	<b>7272</b>

## 附件 2

## 政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市公安局浦东分局沪东新村派出所迁建工程			
项目总投资	7272 (万元)			
政府出资	7272 (万元)			
总体目标	缓解现状业务用房紧张矛盾, 优化完善基层派出所基础设施建设, 施工质量达到优质工程标准, 投资不超概算。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	数量指标	工程规模	新建总建筑面积 7565.16 平方米, 地上面积 4308.43 平方米, 地下面积 3256.73 平方米。
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收通过
			施工安全	无重大施工安全事故
		时效指标	建设工期	24 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	完善区域政法基础设施	持续满足
		生态效益指标	环保措施	通过环保验收
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	持续提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	民警满意度	≥90%
			办事人员满意度	≥90%