



3101154697000899

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2023〕1243号

关于上海市进才中学北校（苗圃路校区）改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈上海市进才中学北校（苗圃路校区）改扩建工程可行性研究报告〉（浦教综计〔2023〕112号）收悉。经研究，批复如下：

一、为提升学校硬件水平、改善学校办学条件、进一步发挥办学特色，原则同意上海市进才中学北校（苗圃路校区）改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址位于浦东新区苗圃路555号，学校用地现址范围内。

三、学校按 50 班规模设置。主要建设内容为：

1. 拆除校内东南侧现状篮球和排球场地，新建综合楼及连廊，设置各类专业教室、公共教学用房、教师办公室以及地下停车库和设备用房等。新建建筑面积 15949.16 平方米，其中：地上建筑面积 11950.60 平方米、地下建筑面积 3998.56 平方米。

2. 对现状教学综合楼、体育馆、门卫及水泵房、变配电房等建筑实施综合整新。整新工程涉及建筑面积约 16651.14 平方米。

3. 对室外运动场、道路、绿化、大门、室外管线等室外总体设施进行改造及更新。

建成后，学校总建筑面积 32600.30 平方米，其中：地上建筑面积 28601.74 平方米、地下建筑面积 3998.56 平方米。

四、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 保留学校东侧主出入口，东侧次出入口（机动车出入口）向北平移。学校原有停车位 24 个，改扩建后，项目增设 82 个，其中地下 69 个。

3. 学校原有供电总容量 1000kVA，项目增加供电总容量 1600kVA。

五、新建建筑工程设计

（一）建筑

综合楼设计使用年限 50 年，建筑高度 23.85 米，连廊建筑

高度 6.45 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和地下室防水等级为一级。

（二）结构

综合楼地上部分采用装配整体式混凝土框架结构，地下室采用现浇钢筋混凝土框架结构，采用桩筏基础。连廊采用现浇混凝土框架结构，采用天然基础。综合楼和连廊抗震设防类别为重点设防类。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：综合楼地下一层和地上一层采用市政管网直接供水，二至五层采用加压供水。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

强电：对原变配电房进行扩容改造，配置 2 台 800kVA 主变压器。

弱电：包括通信网络及综合布线系统、有线电视系统、安全技术防范系统、公共广播系统、能耗管理系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统等。

暖通：综合楼多功能教室采用转轮热回收屋顶式空调机组，多功能教室辅助用房采用多联机空调和新风系统，其他房间预留分体空调。综合楼地上部分采用自然排烟和机械排烟，地下车库设机械排烟系统。

（四）人防和应急避难

人防工程结合地下车库设置，建筑面积 1591 平方米，防护

等级为核 6 级、常 6 级的二等人员掩蔽所。建设 II 类固定中期应急避难场所。

（五）其他

光伏工程在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

六、整新工程设计

（一）建筑

教学综合楼：屋面、外墙及变形缝修缮、整新，部分用房功能调整，室内整新，部分门窗和楼梯栏杆扶手更换。

体育馆：屋面、外墙及室内修缮。

门卫及水泵房：门卫墙面及顶面整新，外墙女儿墙部位翻新干挂铝板装饰板。

（二）机电设备工程

给水及消防系统：对消火栓、排水管、水泵房以及室外管线进行更新。

强电：对照明等电气设备进行整新。

弱电：对室外视频监控系统进行更新。

设备：更新厨房设备及管线，重做油水分离器。

（三）室外总体

对室外道路、场地、绿化景观、围墙、升旗台、非机动车棚等进行整新。

（四）其他

建议下阶段根据有关管理、配套部门及专家意见，对设计方案作进一步深化。

七、经核，项目工程总投资为 15844.27 万元，其中：工程费 13580.96 万元，工程建设其他费 1473.19 万元，预备费 752.71 万元，绿化搬迁费 37.41 万元。所需资金由新区财力安排。

八、该项目建设工期为 20 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 12 月 29 日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、投资管理中心、洋泾街道办事处。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 12 月 29 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	13580.96
1	新建工程	10172.01
2	综合整新工程	1625.48
3	室外总体	1586.36
4	应急避难场所	197.11
二	其他费	1473.19
1	前期工作费	135.81
2	三通一平及临水临电	135.81
3	工程勘察费	108.65
4	工程设计费	361.82
5	工程监理费	348.77
6	施工图预算编制费	36.18
7	代建单位管理费	262.95
8	多回路供电费	23.20
9	道口开设费	10.00
10	原道口人行道恢复费	10.00
11	雨污水纳管费	40.00
三	预备费	752.71
四	前期费	37.41
五	总投资	15844.27

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市进才中学北校(苗圃路校区)改扩建工程			
项目总投资 (万元)	15844.27			
政府出资 (万元)	15844.27			
总体目标	为提升学校硬件水平、改善学校办学条件、进一步发挥办学特色，计划在 20 个月内完成上海市进才中学北校（苗圃路校区）改扩建工程，新建建筑面积 15949.16 平方米，整新建筑面积 16651.14 平方米。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	31013.5 平方米
			新建建筑面积	15949.16 平方米
			整新建筑面积	16651.14 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	20 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入学需求	共设 50 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响 指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度 指标	服务对象满意度 指标	入学学生及家长对教学环境满意度	满意度 90%以上