



3101154363000894

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2023〕1242号

关于塘桥社区文化活动中心功能提升项目 可行性研究报告(初步设计深度)的批复

上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处:

你单位《关于商请审批<塘桥社区文化活动中心功能提升项目可行性研究报告(初步设计深度)>的函》(浦塘办〔2023〕29号)收悉。经研究,现批复如下:

一、为完善社区文化活动中心硬件设施、有效提升社区文化活动中心活力,完善社区公共文化服务体系、全面提高社区文化服务水平。原则同意塘桥社区文化活动中心功能提升项目可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目建设地点位于浦东新区蓝村路86号塘桥社区文化

活动中心现址，东至浦东邮政局，南至蓝高小区，西至蓝村大厦，北至蓝村路，用地面积为 2614 平方米。

三、主要建设内容为：

在不改变建筑主体结构的前提下，对现状文化中心进行整体功能改造提升。对文化活动中心室内部分区域进行平面功能布局调整和装饰装修，涉及建筑面积 5185.10 平方米。同步实施屋面及外立面修缮，以及室外总体设施更新改造。

四、工程设计

1.平面功能布局调整

调整后，地上一层为展示展览空间，二层为艺术培训和体育活动空间，三层为图书阅览和文化创新活动空间，四层功能不作调整，仅对卫生间、前厅及走道重新装修，五层为群文活动空间；地下一层不作调整，仍为车库和设备用房。

2.外立面和屋面修缮改造

更换外门窗和玻璃幕墙；修补破损外墙墙面；横向工字钢线条修补翻新；重做屋面防水层，屋面防水等级为二级。

3.室内装饰装修

涉及调整平面布局的地上各层，重做地面、墙面和顶面，卫生间整体翻新、内门更新；地下室拆除机械停车位，重做地面、墙面和顶面。建筑地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。

4.机电设备工程

消防: 替换排烟风机, 相应扩大排烟井; 更新消防应急照明和疏散指示系统; 更新火灾自动报警系统; 新增防火门监控系统; 新增消防电源监测系统; 新增漏电火灾报警系统; 更新室内消火栓系统和自动喷淋灭火系统。

生活给排水: 室内生活给水系统、热水系统、生活污水废水系统改造, 地下一层生活泵房改造。

暖通: 空调系统更新为变频多联机系统, 结合装饰天花布置多联机室内机; 更换新风机组为直膨式新风机组; 替换排风机。

电气: 变电所出线开关及电缆整体更新, 重新设置地下室水泵房、消控室配电箱, 重新设置各楼层灯具、线缆、开关和电箱。

弱电: 包括综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、实时电子巡检系统、入侵报警系统、停车管理系统、智能安防和智能保障系统、计算机网络系统、无线 WIFI 系统、电话程控交换机系统、背景音乐及紧急广播系统等。

5.智能化及音视频系统

智能化提升: 包含智能设备 (LED 显示屏、触显互动屏、触控终端机等) 和软件应用等。

音视频系统: 包括影音设备、显示设备、舞台及配套控制设备系统等。

请根据有关管理、配套部门及专家意见, 对改造装修设计方

案以及智能化及音视频系统方案作进一步深化。

五、本项目概算总投资 3125.89 万元，其中工程费用 2612.94 万元，工程其他费用 284.29 万元，预备费 144.86 万元，过渡费 83.80 万元。所需建设资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期为 6 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 12 月 28 日

抄送：新区政府、文体旅游局、财政局、建交委、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 12 月 29 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	建筑安装工程费	2612.94
（一）	拆除及建筑垃圾外运工程	48.79
（二）	装饰装修工程	577.63
（三）	修缮工程	226.95
（四）	安装工程	842.01
（五）	弱电、智能化工程	407.12
（六）	音视频系统	380.86
（七）	室外附属工程	129.58
二	其他费用	284.29
1	前期工作费	26.13
2	工程设计费	86.23
3	工程建设监理费	86.75
4	施工图预算编制费	8.62
5	代建单位管理费	76.56
三	预备费	144.86
四	过渡搬迁费	83.80
合计		3125.89

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		塘桥社区文化活动中心功能提升项目		
项目总投资 (万元)		3125.89		
政府出资 (万元)		3125.89		
总体目标		为适应社区文化发展的需要,有效提升社区文化活动中心活力,满足周边区域居民的文化需求,计划在 6 个月内完成塘桥社区文化活动中心功能提升工程,工程涉及建筑面积 5185.10 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	2614 平方米
			改造建筑面积	5185.10 平方木
		质量指标	项目合格率	一次性验收合格
		时效指标	建设工期	6 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	文化服务功能提升	有效提升
		生态效益指标	环保措施	满足环保要求
		可持续效益指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于文化事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	90%以上
			群众满意度	90%以上