上海市浦东新区川沙新镇郊野单元村庄规划
（六团、六灶乡村单元）（纯新村等）专项编制

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市郊野单元村庄规划管理操作规程(试行)》的要求，现对《上海市浦东新区川沙新镇郊野单元村庄规划（六团、六灶乡村单元）（纯新村等）专项编制》草案开展公示。

规划名称：《上海市浦东新区川沙新镇郊野单元村庄规划（六团、六灶乡村单元）（纯新村等）专项编制》

公示时间：2024年05月28日至2024年06月26日

如对规划草案有反馈意见，请于2024年07月01日前将书面意见邮寄或传真至上海市浦东新区川沙新镇人民政府，来信请备注“《上海市浦东新区川沙新镇郊野单元村庄规划（六团、六灶乡村单元）（纯新村等）专项编制》公示反馈意见”。

地址：上海市浦东新区川沙新镇新川路540号规建办　　**邮政编码：**201299　　**传真：**68395771

一、规划范围

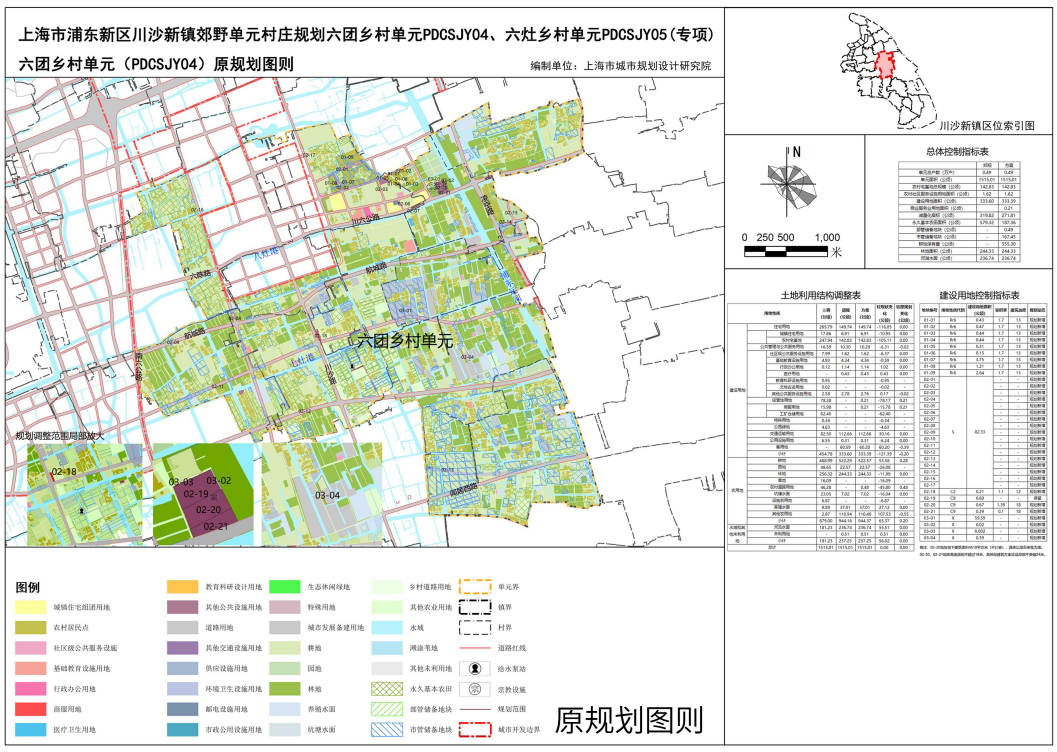
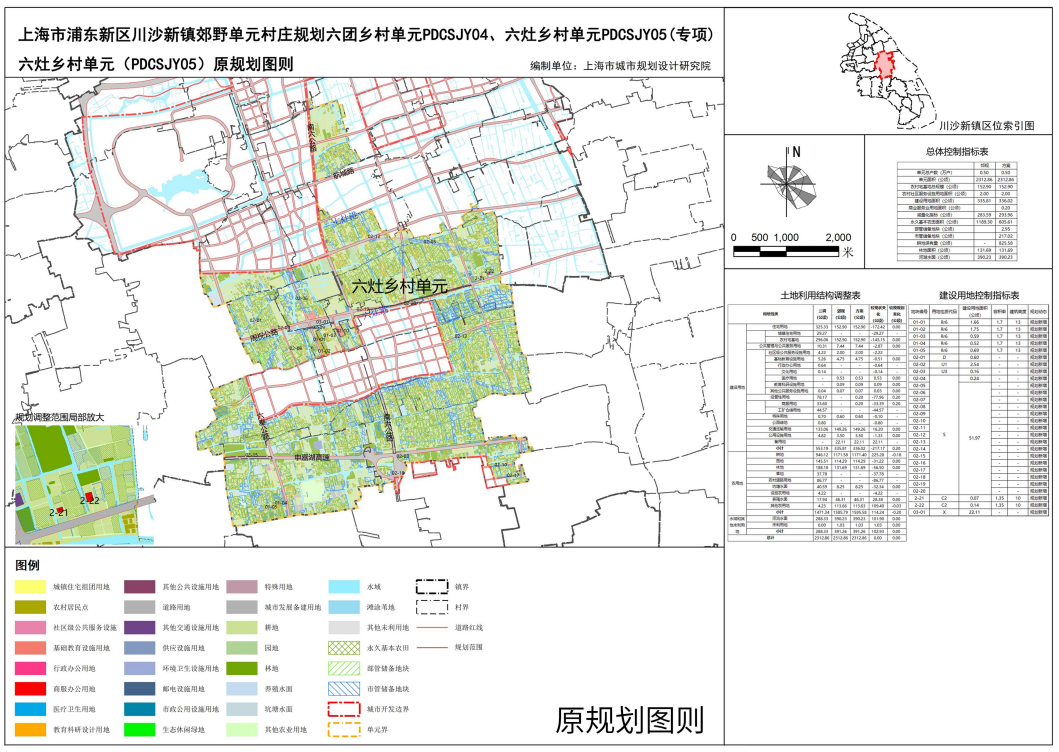
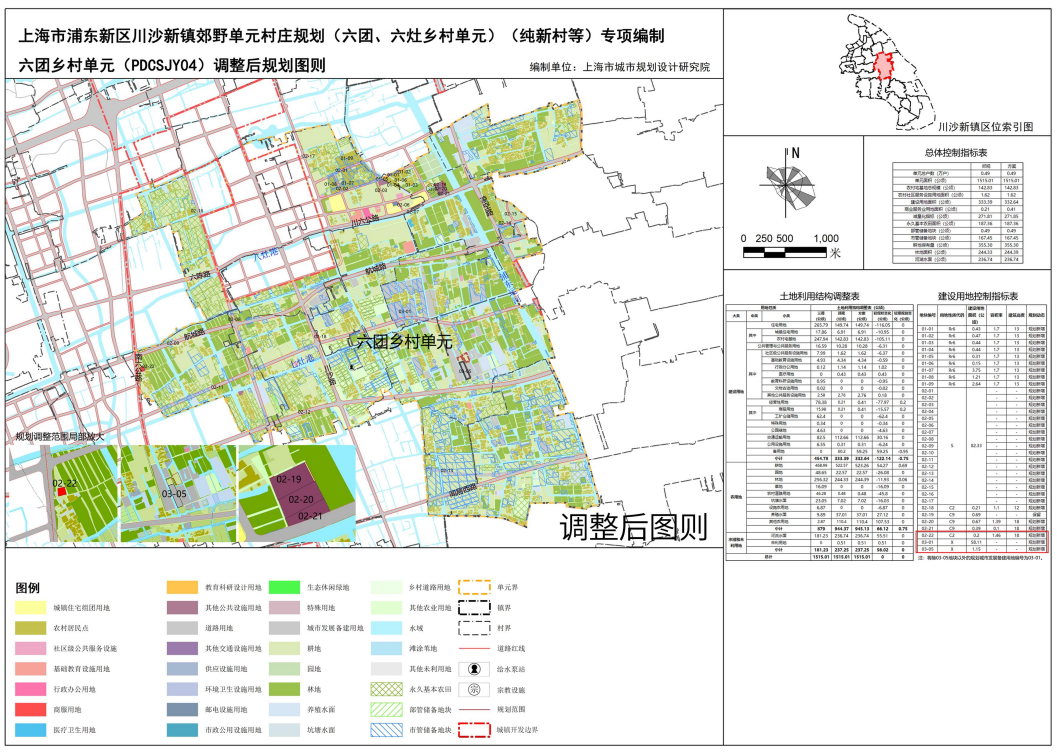
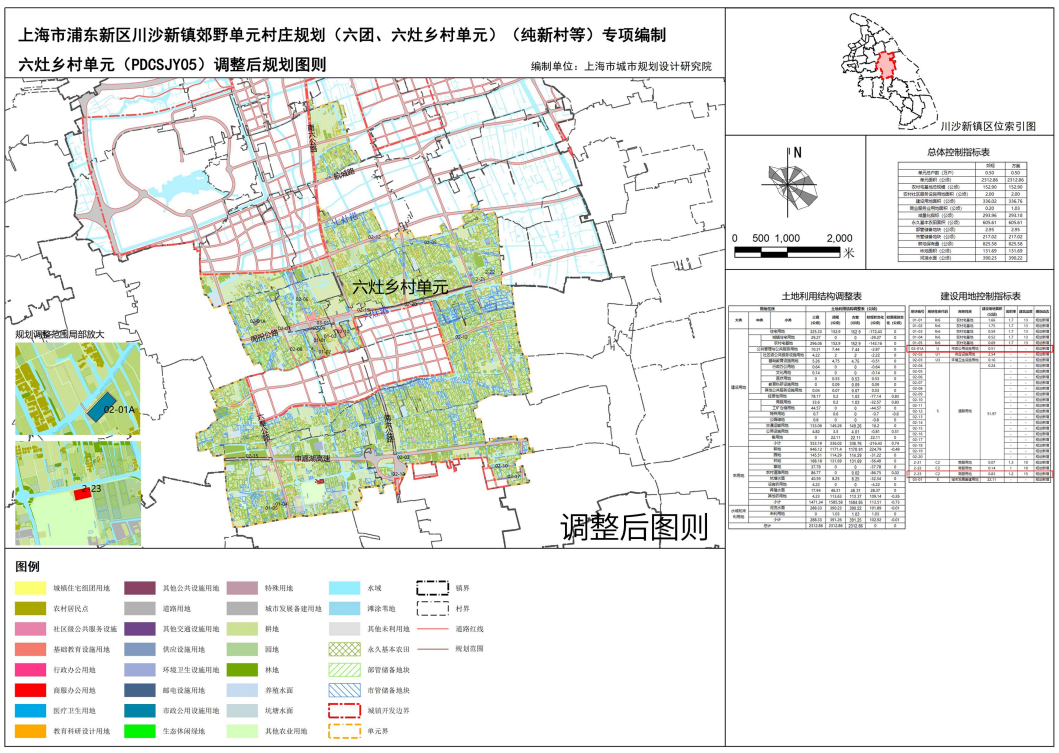
本次规划范围为六团乡村单元、六灶乡村单元项目调整范围，涉及用地面积约2.60公顷。其中，六团乡村单元涉及用地面积约1.15公顷，六灶乡村单元涉及用地面积约1.45公顷。

二、主要调整内容

02-22地块规划新增商业用地，面积约0.20公顷，容积率为1.46，建筑限高18米；2-23地块规划新增商业用地，面积约0.83公顷，容积率为1.2，建筑限高15米。

02-01A地块落实上位规划要求为市政设施用地。

新增农村道路，南侧段为农村道路宽4.5米，长约35米；北侧段农村道路结合十四五林地内养护道路联通，宽3米，约263米。

为平衡建设用地指标，拟结合上述新增建设用地面积，规划将六团乡村单元原规划城市发展备建用地调整为耕地和林地，用地面积约0.95公顷。

三、调整图则