|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **东明路街道党建引领物业治理工作清单** | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **居委** | **小区** | **物业** | **工作任务** | | | | | | | | |
| **业委会 组建换届** | **区域化整合** | **物业服务 企业归并** | **市场化 物业选聘** | **物业费 评估及调价** | **收缴率提升** | **物业服务提升** | **打造标杆小区** | **完成情况** |
| 1 | 凌一 | 凌云公寓 | 向为物业 | 已完成 | — | — | — | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 2 | 凌一 | 上浦路505、 565弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 3 | 凌二 | 上浦路480弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 4 | 凌二 | 上浦路510、 606弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 5 | 凌三 | 凌兆路521弄 | 隆江物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 6 | 凌三 | 凌兆路555弄 | 隆江物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 7 | 凌四 | 凌兆路608弄 | 临客嘉物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 8 | 凌四 | 丹桂苑 | 临客嘉物业 | — | 2024年11月底前完成 | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 9 | 凌四 | 三林路709弄 | 三杨物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 10 | 凌四 | 三林路711弄 | 三杨物业 | 2024年6月底前完成 | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 11 | 凌五 | 凌兆路586弄A | 三杨物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 12 | 凌五 | 凌兆路586弄B | 临客嘉物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 13 | 凌六 | 凌兆路500弄 | 临客嘉物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 14 | 凌六 | 凌兆路530弄A | 临客嘉物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 15 | 凌六 | 凌兆路530弄B | 三杨物业 | — | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 16 | 凌六 | 三林路519弄 | 三杨物业 | 2024年8月底前完成 | 2024年7月底前完成 | — | 2024年7月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 17 | 凌七 | 凌兆路334弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 18 | 凌七 | 凌兆路396弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 19 | 凌七 | 凌兆路428弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 20 | 凌七 | 馨乐苑 | 恩号物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 21 | 凌七 | 三林路359号 | 三杨物业 | 2024年3月底前完成 | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 22 | 凌七 | 丁香苑 | 号众物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 23 | 凌八 | 凌兆路379弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 24 | 凌八 | 凌兆路405弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 25 | 凌九 | 上浦路336、 410弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 26 | 凌十 | 凌兆路256弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 27 | 凌十 | 凌兆路285弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年9月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 28 | 凌十一 | 上浦路202弄 | 仁信物业 | — | — | — | 2024年5月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 29 | 凌十一 | 上浦路276弄 | 三杨物业 | — | — | 2024年9月底前完成 | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 30 | 凌十二 | 上浦路36弄 | 仁信物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | 2024年底前完成 |  |
| 31 | 凌十三 | 上浦路69弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年6月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 32 | 凌十四 | 上浦路165弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年6月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 33 | 凌十五 | 上浦路201弄A | 三杨物业 | — | — | — | 2024年6月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 34 | 凌十五 | 上浦路201弄B | 汇人物业 | — | — | 2024年9月底前完成 | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 35 | 凌十六 | 凌兆佳苑 | 隆江物业 | 2024年6月底前完成 | — | 2024年9月底前完成 | 2024年9月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 36 | 凌十六 | 锦翠苑 | 向为物业 | 已完成 | — | 2024年9月底前完成 | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 37 | 凌十六 | 上浦路355弄 | 三杨物业 | — | — | 2024年9月底前完成 | 2024年9月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 38 | 金一 | 凌兆路711弄 | 隆江物业 | — | — | — | 2024年10月前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 39 | 金一 | 凌兆路726弄 | 三杨物业 | — | — | — | 2024年10月前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 40 | 金光 | 上南路4265弄 | 上钢物业 | — | — | — | 2024年10月前完成 | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 41 | 金光 | 锦丽新苑 | 号众物业 | 2024年8月底前完成 | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 42 | 三林苑 | 三林苑 | 新昌物业 | — | — | — | **—** | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | 2024年底前完成 |  |
| 43 | 三林苑 | 衡辰三林苑（西） | 安居物业 | — | — | — | 2024年4月前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 44 | 翠竹苑 | 翠竹苑 | 悦华物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 45 | 安居苑 | 安居苑 | 安居物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 46 | 安居苑 | 衡辰三林苑（东） | 安居物业 | — | — | — | 2024年10月前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 47 | 品华 | 品华苑 | 安居物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 48 | 红枫 | 红枫苑 | 安居物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 49 | 红枫 | 红柿苑 | 民盈城投 物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 50 | 品新 | 品珍苑 | 安居物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 51 | 品新 | 品新苑 | 安居物业 | — | — | — | 2024年5月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 52 | 金桂苑 | 金桂苑 | 民盈城投 物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 53 | 金桂苑 | 品诚苑 | 安居物业 | 2024年4月底前完成 | — | — | 2024年10月第前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 54 | 品翠 | 银杏苑 | 安居物业 | — | — | — | 2024年10月底前完成 | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 55 | 棕榈苑 | 棕榈苑 | 民盈城投 物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 56 | 棕榈苑 | 古银杏苑 | 安居物业 | — | — | — | 2024年11月底前完成 | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 57 | 新一 | 环林东路879弄 | 向为物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 58 | 新二 | 环林东路799弄 | 临客嘉物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 59 | 新三 | 环林东路875弄 | 向为物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 60 | 盛源 | 盛源公寓 | 向为物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 61 | 盛源 | 美林别墅 | 悦华物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 62 | 永泰 | 永泰花苑 | 临客嘉物业 | — | — | — | 2024年5月底前完成 | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 63 | 永泰 | 意凯家园 | 恩号物业 | — | — | — | — | 2024年7月底完成 | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 64 | 金禾 | 金禾新苑 | 民盈城投 物业 | 2024年3月底前完成 | — | — | — | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 65 | 金橘 | 金橘新苑 | 北京和鸿 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 66 | 樱桃苑 | 樱桃苑 | 申能物业 | 2024年4月底前完成 | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 67 | 金谊河畔 | 金谊河畔 | 万科物业 | 2024年7月底前完成 | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 68 | 金色雅筑 | 金色雅筑 | 万科物业 | 2024年7月底前完成 | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 69 | 湾流域 | 湾流域一期 | 金地物业 | 2024年6月底前完成 | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 70 | 湾流域 | 湾流域二期 | 金地物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | 2024年底前完成 |  |
| 71 | 湾流域 | 湾流域三期 | 新希望物业 | 2024年8月底前完成 | — | — | — | — | 6月、12月完成 | 6月、12月完成 | — |  |
| 72 | 尚桂苑 | 尚桂苑 | 三杨物业 | 2024年6月底前完成 | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |
| 73 | 尚桂苑 | 兰庭苑 | 隆江物业 | — | — | — | — | — | — | 6月、12月完成 | — |  |