



3101154597000220

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕361号

## 关于浦东殡仪馆改扩建工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区民政局：

你局《关于商请审批〈浦东殡仪馆改扩建工程可行性研究报告〉的函》（浦民〔2023〕38号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善浦东新区殡葬服务设施布局，适应殡葬形势变化，满足殡仪服务需求，原则同意浦东殡仪馆改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目选址于浦东新区曹路镇龚路支路1401号，浦东殡仪馆现址用地范围内，用地面积58772平方米。

三、项目主要建设内容为：

分期拆除现状建筑，共8939.96平方米。滚动新建办公综合楼、寄存楼、殡仪业务楼、火化楼等主体建筑和地下车库、门卫室、垃圾房、变配电房等辅助建筑，新建总建筑面积54861.43平方米，其中：地上建筑面积37502.88平方米、地下建筑面积17358.55平方米。更新改造大门、围墙、道路、广场、绿化、管网等室外总体及附属配套设施，抬高基地标高，调整室外水体工程。改造更换殡仪馆专用特殊设备，包括火化炉、遗体冰箱、遗体洗消系统、遗体解剖设备、骨灰寄存架等。建成后，遗体处理能力达2万具/年以上。

施工期间，搭建临时过渡业务用房 2000 平方米、临时火化楼 1500 平方米。

#### 四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：保留利用现有龚路支路及龚卫路出入口，在龚卫路新增 1 个出入口。新增机动车停车位 418 个。

（三）市政配套：接入两路 10kV 电源、每路供电容量 2000kVA，共计 4000kVA；利用原有 400kW 柴油发电机设备。生活、消防水源由龚路支路现状 DN150 接入。室内污废水合流，室外雨污水分流，污废水排入南侧龚路支路污水管网，雨水收集至雨水蓄水池后排至南侧龚路支路雨水管。燃气由海滨路（龚路公路路口）预留的燃气中压管道接入，新建箱式调压器。

#### 五、工程设计

### （一）建筑

各单体建筑设计使用年限为 50 年。办公综合楼建筑高度 17.15 米，寄存楼建筑高度 18.75 米，殡仪综合楼建筑高度 18.5 米，火化楼建筑高度 10.75 米。寄存楼为丙 2 类库房，火化楼为丁类厂房，其余单体为一层或多层公共建筑。地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级 I 级，地下室耐火等级一级，防水等级一级。

### （二）结构

办公综合楼、殡仪业务楼，寄存楼、仪式通廊上部结构采用钢框架结构；火化楼上部结构采用装配式钢筋混凝土框架结构；门卫室、变配电房、垃圾房上部结构为现浇钢筋混凝土框架结构；地下室为现浇钢筋混凝土框架结构。

地下室上盖的单体建筑采用桩筏基础；火化楼采用承台桩基础；门卫室、变配电房、垃圾房、仪式通廊等单体建筑采用天然地基。

所有单体建筑安全等级为二级、建筑抗震设防类别为标准设防类、建筑抗震设防烈度 7 度。

### （三）机电设备工程

强电：在基地内近龚卫路次入口处新建变配电房，设置 2 台供电容量 2000kVA 变压器。

给水及消防系统：地下室和一层采用市政水压直供，2 层以上采用变频泵组供水。接出 DN100 供水管接消防水池进水，室

内外采用消防泵+消防水池供给，设置地下消防水池和屋顶消防水箱。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾报警系统、气体灭火等。

弱电: 包括综合布线系统、电话交换系统、计算机网络系统、无线 WIFI 信号覆盖系统、电梯通话对讲系统、无线对讲系统、背景音乐系统、智能安防系统、视频监控系统、入侵报警系统、实时电子巡更系统、门禁管理系统、电梯控制系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、信息引导发布及排队叫号系统、多媒体会议系统、追悼会礼厅场景控制系统、车位引导及反向寻车系统和弱电机房。

暖通: 办公、餐厅、洽谈、悼念厅等区域采用变冷媒流量风冷热泵多联机空调系统; 遗体处理用房设置与排风系统联动的直流式空调系统; 消防控制室和电梯机房等设分体空调; 进线间和 10kV 用户站设置分体空调和机械通风; 地下车库、卫生间、厨房、设备用房采用机械排风; 火化间、殡殓区、整容更衣室、遗体冷藏室采用带有空气净化装置的通风系统, 排风经处理后排放。

#### (四) 人防

人防工程结合地下车库设置, 人防建筑面积约 1885 平方米, 防护等级为核 6 级、常 6 级的二等人员掩蔽所。

#### (五) 其他

预留 30% 屋顶面积安装光伏设施, 引入运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见, 请在下阶段认真研

究、吸收。

六、本项目概算总投资 77340.61 万元，其中：建安工程费用 58262.90 万元，工程建设其他费用 5517.88 万元，预备费 3189.04 万元，殡仪馆专用特殊设备费 7557.23 万元，分期实施搬迁及过渡费 2813.56 万元。所需建设资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为 27 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 15 日

---

抄送：新区政府、建交委、规划资源局、生态环境局、财政局、审计局、曹路镇人民政府、投资管理中心。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 16 日印发

---

## 附件 1

## 投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
<b>一</b>	<b>建筑安装工程费用</b>	<b>58262.90</b>
1	地面高差处理	841.67
2	新建工程	57199.43
3	分期滚动施工措施费	221.80
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>5517.88</b>
1	前期工作费	582.63
2	平整场地及三通一平费	582.63
3	勘察费	466.10
4	工程设计费	1340.05
5	施工图预算编制费	134.00
6	工程建设监理费	1165.26
7	代建单位管理费	821.51
8	BIM 咨询费	164.58
9	房屋安全检测	21.73
10	市政配套费	239.39
<b>三</b>	<b>预备费</b>	<b>3189.04</b>
<b>四</b>	<b>殡仪馆专用特殊设备费</b>	<b>7557.23</b>
<b>五</b>	<b>分期实施搬迁及过渡费</b>	<b>2813.56</b>
1	前期准备	1618.28
2	施工过渡期	1195.28
<b>合计</b>		<b>77340.61</b>

## 附件2

## 政府投资项目绩效目标表

项目名称	浦东殡仪馆改扩建工程			
项目总投资 (万元)	77340.61			
政府出资 (万元)	77340.61			
总体目标	本项目旨在通过开展改扩建工程，完善新区殡葬服务设施布局，适应殡葬形势变化，满足殡仪服务需求。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	拆除建筑面积	8939.96 平方米
			新建建筑面积	54861.43 平方米
			业务能力	遗体处理能力 2 万具/年以上
		质量指标	一次性验收合格率	100%
			符合相关部门质控要求	符合
			施工安全	无重大施工安全事故
		时效指标	项目完成及时率	100%
	成本指标	投资控制	按批复概算控制	
	效益指标	社会效益	完善殡葬服务设施配置，提升服务质量	有效完善、提升
		生态效益	节能减排、绿色节地	有效落实和响应
			环保措施	通过环保验收
	可持续发展	加强殡葬管理，推进绿色殡葬改革	有效提高	
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意度	≥90%
			服务对象满意度	≥90%