



3101151512000209

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕347号

## 关于陆家嘴金融城文化分中心装修工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处：

你单位《关于上报陆家嘴金融城文化分中心装修工程可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（浦陆街发〔2024〕8号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为完善陆家嘴街道公共文化服务体系，满足陆家嘴区域白领青年文化服务需求，打造社区文化特色亮点，原则同意陆家嘴金融城文化分中心装修工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目建设地点位于浦东新区张杨路707号（生命人寿大厦）3-4层。

### 三、主要建设内容为：

在不改变建筑主体结构的基础上，对室内空间功能布局进行调整，并实施室内装修工程，涉及建筑面积 4314.70 平方米，对给排水、电气、弱电、暖通等系统进行更新改造，增设多媒体视听工程。

### 四、工程设计

#### 1. 平面功能布局调整

对现状建筑 3-4 层平面进行功能布局调整。调整后，三层主要设置艺术培训、群文活动、亲子活动等服务空间，四层主要设置影剧场、体育健身、展示展览等服务空间。

#### 2. 室内装饰装修

地上各层调整平面布局，重做地面、墙面和顶面，卫生间整体翻新，更新室内门。内部装修材料燃烧性能等级，地上部分顶面为 A 级，墙面和地面为 B1 级（部分区域为 A 级）。

#### 3. 机电设备工程

消防：更新排烟系统，更新火灾自动报警系统，更新集中应急照明系统，更新室内消火栓系统及自动喷淋灭火系统。

给排水：根据调整后功能新设给水、排水管道系统。

暖通：空调系统采用制冷剂直接蒸发式多联空调机组，通风系统采用全热交换器，排烟采用机械排烟方式。

电气：对楼层配电房进行改造，增设电力电缆及低压开关柜，取消原有每层 60kW 电源，新增每层 200kW 电源；重新设置各

楼层灯具、线缆、开关和配电箱。

弱电智能化：包括综合布线，机房设备，计算机网络设置，视频监控系统，门禁管理系统，智能照明系统等。

#### 4. 多媒体视听系统

包括背景音乐系统、显示系统、培训系统、剧场系统、影音系统以及录播系统等。

五、本项目概算总投资 2348.73 万元，其中工程费用 2012.32 万元，工程建设其他费 224.56 万元，预备费 111.85 万元。所需建设资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期为 5 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 10 日

---

抄送：新区政府、文体旅游局、财政局、建交委、审计局、投资管理中心。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 11 日印发

---

## 附件 1

## 投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	建筑安装工程费	2012.32
1	建筑装饰工程	673.53
2	安装工程	628.79
3	弱电智能化工程	158.68
4	多媒体视听功能	443.14
5	配电设备改造费	108.18
二	工程建设其他费	224.56
1	前期工作费	20.12
2	工程设计费	67.89
3	工程建设监理费	69.03
4	施工图预算编制费	6.79
5	代建单位管理费	60.73
三	预备费	111.85
	合计	2348.73

附件 2

### 政府投资项目绩效目标表

项目名称	陆家嘴金融城文化分中心装修工程			
项目总投资 (万元)	2348.73			
政府出资 (万元)	2348.73			
总体目标	项目旨在完善陆家嘴街道公共文化服务体系，满足陆家嘴区域白领青年文化服务需求，打造社区文化特色亮点。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	装修建筑面积	4314.7 平方米
		质量指标	一次性验收合格率	100%
			施工安全情况	无重大施工安全事故
		时效指标	项目完成及时率	100%
		成本指标	投资控制	不超批准概算
	效益指标	社会效益指标	公共文化服务体系完善情况	有效提升
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	建立健全长效运营机制	建立健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	项目单位满意度	≥90%
			使用人员满意度	≥90%