



3101155524000211

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕352号

关于祝桥镇01-02单元1-3-6地块幼儿园新建工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区祝桥镇人民政府：

你单位《关于祝桥镇01-02单元1-3-6地块幼儿园新建工程工可（初步设计深度）的请示》（祝府〔2023〕190号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为缓解周边区域基础教育资源不足的矛盾，完善祝桥镇公共教育配套设施，原则同意祝桥镇01-02单元1-3-6地块幼儿园新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目选址于祝桥镇01-02单元1-3-6地块，东、北至1-3-4地块，南至万家沟规划河道绿化带，西至千汇路，规划用地面积

为 7201.8 平方米（以实测为准）。

三、本项目按 16 班规模设置。主要建设内容为：

新建 1 幢教学楼，以及地下停车库、垃圾房、变配电房等附属设施。总建筑面积为 9075 平方米，其中地上建筑面积为 6366 平方米，地下建筑面积为 2709 平方米。

新建室外活动场地、道路、绿化、围墙、总体管线等室外总体设施。

四、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：在千汇路上设 1 处主出入口和 1 处车行出入口。项目设机动车固定停车位 44 个（地上 1 个，地下 43 个），临时停车位 9 个（地下）。

（三）市政配套：采用两路 10kV 电源供电，供电总容量为 800kVA；从千汇路市政给水管引入一路 DN250 给水管作为生活和第一路消防水源，从东侧川南奉公路上引入一路 DN250 给水管作为第二路消防水源；室内采用污废合流，室外采用雨污分流，污水、雨水分别排入千汇路市政污水和雨水管网；燃气从千汇路气源点引入。

五、工程设计

（一）建筑

各单体建筑物设计使用年限为 50 年，教学楼建筑高度为 14.05 米。地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级。屋面和

地下室防水等级为一级。

（二）结构

各建筑单体采用框架结构，教学楼和地下车库抗震设防类别为重点设防类，变配电房和垃圾房抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度为 7 度。教学楼和地下车库结构安全等级为一级，采用桩基础，地基基础设计等级为乙级；变配电房和垃圾房结构安全等级为二级，采用条形基础，地基基础设计等级为丙级。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：地下一层和地上一层采用市政管网直接供水，二层及以上采用变频加压供水。生活和消防水泵房设于地下车库内。食堂采用太阳能+辅助电热水系统，其他采用电热水器供应。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统等。

强电：在基地东侧设置变配电房，配置 2 台 400kVA 主变压器。

弱电：主要包括综合布线系统、通信网络系统、有线电视系统、广播系统、安防系统等。

暖通：采用冷暖型分体式空调（预留安装条件）；地下车库、水泵房、配电间、弱电间、卫生间等采用机械排风，厨房设排油烟系统；地上建筑采用自然排烟，地下车库设机械排烟系统。

（四）其他

光伏工程在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

六、本项目概算总投资 6194.38 万元，其中工程费用 5208.68 万元，工程建设其他费用 690.73 万元，预备费 294.97 万元。建设资金由新区城市基础设施配套费按 2800 元/平方米标准安排，不足部分由新区财力解决。建成之后，资产无条件移交给教育部门。

七、本项目建设工期为 22 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 10 日

抄送：新区政府、教育局、建交委、规划资源局、生态环境局、财政局、审计局、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 11 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额(万元)
一	工程费用	5208.68
1	教学楼	4681.91
2	辅助用房	54.60
3	室外总体工程	472.17
二	其他费用	690.73
1	前期工作费	52.09
2	三通一平、临水临电费	52.09
3	代建单位管理费	132.58
4	工程建设监理费	150.43
5	工程勘察费	41.67
6	工程设计费	155.61
7	施工图预算编制费	15.56
8	市政配套费	71.60
9	人防工程建设费	19.10
三	预备费	294.97
合计		6194.38

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称		祝桥镇 01-02 单元 1-3-6 地块幼儿园新建工程		
项目总投资（万元）		6194.38		
政府出资（万元）		6194.38		
总体目标		为合理配置教育设施，缓解地区基础教育资源紧张压力，计划在 22 个月内完成祝桥镇 01-02 单元 1-3-6 地块幼儿园新建工程。确保施工质量达到优质工程标准，投资不超概算。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	办学规模	16 班
			工程规模	用地面积 7201.8 平方米，总建筑面积 9075 平方米。
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	22 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足周边居民子女就近入园要求	持续满足
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	幼儿、家长满意度	满意度 90%以上
			教职工满意度	满意度 90%以上