



3101155125000205

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕345号

## 关于上海市浦东新区辅读学校（六里校区） 综合整新工程可行性研究报告 （初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批〈上海市浦东新区辅读学校（六里校区）综合整新工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦教综计〔2024〕7号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为消除校舍安全隐患，完善学校教育设施配置，进一步提升浦东新区特殊教育发展水平，原则同意上海市浦东新区辅读学校（六里校区）综合整新工程可行性研究报告（初步设计深

度)。

二、项目选址位于浦东新区浦三路 653 号，学校现址内。

三、学校按 20 班规模设置。

四、主要建设内容为：

拆除食堂部分用房及配电门卫用房，拆除建筑面积 112.85 平方米。对 1 号楼、5 号楼、食堂及辅助用房进行结构加固，加固建筑面积 2419.61 平方米。对现状校舍进行综合整新，整新建筑面积 6984.64 平方米。对学校出入口、绿化、围墙、道路、室外管线等总体配套设施进行修缮、整新。

五、总体设计

(一) 市政供电：保留原 150kW 低压供电电源，新增 1 路 630kVA 容量的 10kV 电源。

(二) 室外总体排水：由浦三路市政管网引入 1 路 DN100 给水管。室外给水管网干管调整为环状布置。

六、工程设计

(一) 建筑

对现状校舍进行室内整新、外立面及屋面整新、门窗更换。部分现状校舍功能调整，1 号楼为教师办公楼，2 号楼和 3 号楼为教学楼，5 号楼和西楼为实训楼，食堂楼取消学生餐厅，保留厨房功能。在 5 号楼内新增 1 部无障碍电梯。在 1 号楼和 3 号楼

各增设 1 部室外钢楼梯。

## （二）结构

1 号楼、食堂和辅楼加固设计后续工作年限为 30 年，5 号楼后续工作年限为 40 年。各建筑结构安全等级为一级，抗震设防类别为重点设防类（乙类建筑），抗震设防烈度为 7 度。

## （三）机电设备工程

电气：更新各楼进线配电箱。

弱电：对弱电系统进行整新，包括综合布线、通信、网络、校园广播、安全技术防范等。

给排水：一层生活用水由市政压力管直供，二层及以上采用变频加压供水。热水采用电热水器供应。

消防：各建筑按不同要求采用消火栓系统和设置灭火器。

暖通：各建筑采用机械通风和自然通风。5 号楼配备分体空调。

## （四）其他

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

七、经核，本项目总投资概算为 3074.74 万元，其中：工程费 2470.12 万元，工程建设其他费 356.91 万元，预备费 141.35 万元，苗木移植及家具搬迁费 106.36 万元。所需建设资金由新

区财力安排。

八、该项目建设工期为 14 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1. 投资概算表

2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 10 日

---

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、南码头路街道办事处、投资管理中心。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 10 日印发

---

## 附件 1

## 投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费	2470.12
1	拆除工程	1.69
2	1 号楼	197.76
3	2 号楼	591.35
4	3 号楼	511.22
5	5 号楼	573.32
6	食堂	98.03
7	西楼	90.31
8	室外工程	406.44
二	其他费	356.91
1	前期工作费	24.70
2	工程勘察费	13.66
3	工程设计费	81.91
4	工程监理费	82.73
5	施工图预算编制费	8.19
6	代建单位管理费	72.86
7	市政配套费	55.40
8	房屋检测费	17.46
三	预备费	141.35
四	苗木移植及家具搬迁费	106.36
五	总投资	3074.74

## 附件 2

### 政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市浦东新区辅读学校(六里校区)综合整新工程			
项目总投资 (万元)	3074.74			
政府出资 (万元)	3074.74			
总体目标	为满足学校特殊教育发展的需要,消防校舍安全隐患,提升区域特殊教育水平,计划在 14 个月内完成上海市浦东新区辅读学校(六里校区)综合整新工程,整新建筑面积 6984.64 平方米。确保施工质量达到优质工程标准,投资不超概算。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设用地面积	4530 平方米
			综合整新面积	6984.64 平方米
		质量指标	项目合格率	100%
		时效指标	建设工期	14 个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	满足特殊教育入学需求	共设 20 个班
		生态效益指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影响指标	项目建设遵循可持续发展原则	有助于特殊教育事业可持续发展
	满意度指标	服务对象满意度指标	入学学生及家长对教学环境满意度	≥ 90%