



3101152507000186

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2024〕324号

关于孙桥社区卫生服务中心门诊楼新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区卫生健康委员会：

你委《关于商请审批〈孙桥社区卫生服务中心门诊楼新建工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的函》（浦卫办计财〔2023〕38号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《浦东新区卫生健康发展“十四五”规划》，为优化张江区域医疗卫生资源布局，加强张江镇社区卫生服务设施配置，原则同意孙桥社区卫生服务中心门诊楼新建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目法人单位为上海市浦东新区孙桥社区卫生服务中心。

三、项目选址位于孙桥社区 A9-4 地块，东、西、北至公共绿地，南至横沔江支路，建设用地面积为 4131 平方米（以实测为准）。

四、项目主要建设内容为：

新建门诊楼、后勤楼，主要包括门诊、医技、康复、行政管理、后勤保障等功能，以及地下停车库、门卫等辅助用房，同步实施室外道路、大门、绿化、总体管线等配套工程。

新建总建筑面积为 10752.73 平方米，其中地上建筑面积为 7993.29 平方米、地下建筑面积为 2759.44 平方米。项目实施后，孙桥社区卫生服务中心床位规模为 110 张。

五、总体设计

（一）原则同意总平面布置。

（二）出入口及停车位：在横沔江支路设置 1 个机动车出入口和 1 个人行出入口。项目配置机动车停车位 68 个（均为地下）。

（三）市政配套：本项目采用两路 10kV 电源供电，总容量为 1260kVA；从横沔江支路引入 2 路 DN300 进水管作为生活和消防水源。室内污废分流，室外雨污分流；污水由污水管网汇集后排入新建污水处理站处理达标后排入市政污水管网，雨水排入市政雨水管网。

六、工程设计

（一）建筑

建筑设计使用年限为 50 年。门诊楼建筑高度为 23.95 米，后勤楼建筑高度为 9.9 米。地下停车库建筑耐火等级为一级，门诊楼、后勤楼、门卫建筑耐火等级为二级。屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为一级。

□二□结构

各建筑单体采用现浇钢筋混凝土框架结构，门诊楼和地下停车库结构安全等级为一级，后勤楼结构安全等级为二级。地基基础形式为混凝土桩基础+防水底板，地基基础设计等级为甲级。门诊楼和地下停车库抗震设防类别为重点设防类，后勤楼抗震设防类别为标准设防类，抗震设防烈度均为 7 度。

（三）机电设备工程

给水及消防系统: 地下和地上一层部分采用市政管网直接供水，地上二层及以上部分采用变频水泵加压供水。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器等。

强电: 在后勤楼设置一个 10kV 用户变配电站，设置 2 台 630kVA 变压器。

弱电: 包括综合布线系统、信息网络系统、公共安全系统、建筑设备监控系统、弱电机房工程等。

暖通: 变制冷剂流量多联式分体空调系统。地下车库采用机械排风和机械排烟系统; 垃圾房、卫生间、设备用房等采用机械

排风系统。

（四）信息化工程

包括基础 HIS 系统、药品管理系统、门诊输液管理系统、门诊临床信息系统、实验室信息管理系统、超声管理系统、心电系统等。

（五）其他

光伏工程在项目中预留 30%屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

七、本项目总投资概算为 11166.11 万元，其中工程费用为 8948.53 万元、工程建设其他费用为 1036.63 万元、预备费为 499.26 万元、医疗信息化工程费用为 238.69 万元、土地前期费用为 443.00 万元。项目土地前期费由张江镇承担，新区按 50% 补贴 221.5 万元。其余所需建设资金由新区财力安排。

八、本项目建设工期为 24 个月。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：
1. 投资概算表
 2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 7 日

抄送：新区政府、建交委、规划资源局、生态环境局、财政局、审计局、张江镇人民政府、孙桥社区卫生服务中心、投资管理中心。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024 年 4 月 8 日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金 额（万元）
一	工程费用	8948.53
1	门诊楼	7693.65
2	后勤楼	691.44
3	门卫	6.43
4	室外总体工程	379.93
5	医疗专项及其他	177.08
二	工程建设其他费用	1036.63
1	前期工作咨询费	89.49
2	场地准备及临时设施	89.49
3	工程勘察费	71.59
4	工程设计费	247.26
5	工程监理费	239.72
6	施工图预算编制费	24.73
7	代建单位管理费	188.28
8	排水配套费	40.00
9	道口开设费	27.80
10	多回路供电容量费	18.27
三	预备费	499.26
四	医疗信息化工程费用	238.69
五	土地前期费	443.00
合计		11166.11

附件2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	孙桥社区卫生服务中心门诊楼新建工程			
项目总投资 (万元)	11166.11			
政府出资 (万元)	11166.11			
总体目标	加强张江镇社区卫生服务设施配置，优化张江区域医疗卫生资源布局，完善本市医疗卫生服务体系。			
绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	新建建筑面积	10752.73平方米
		质量指标	工程验收合格率	一次性验收合格
			符合相关部门 质控要求	符合
			施工安全情况	无重大施工安全 事故
		时效指标	建设工期	24个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益 指标	提升区域医疗 服务能力	有效提升
		生态效益 指标	环保措施	环保验收通过
		可持续影 响指标	全面推动医院 整体协调发展	有效推动
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	职工满意度	≥90%
			病人满意度	≥90%