



3101152834000194

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕329号

## 关于前滩 04-01 地块绿化工程概算的批复

上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司：

你司《关于报送前滩 04-01 地块绿化工程初步设计概算的函》（沪前发〔2024〕002号）收悉。本项目工可已获批复（沪浦发改城〔2023〕1038号），项目工程建设总投资 148 万元。经审核，批复如下：

一、本项目概算总投资为 139 万元，其中建安费 113 万元，其他费用 19 万元，预备费 7 万元。所需资金按照前滩区域开发配套项目建设出资机制安排。

二、本项目主要材料价格参照 2024 年 2 月上海市建材与造价资讯。

三、请严格按照批准的项目概算进行投资控制，有关工程的建设标准和质量等要求，应按工程建设规范组织实施。

特此批复。

附件：前滩 04-01 地块绿化工程概算表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024 年 4 月 7 日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室      2024 年 4 月 8 日印发

---

附件

**前滩 04-01 地块绿化工程概算表**

序号	名称	金额（万元）
一	<b>建安费</b>	<b>113</b>
1	绿化工程	46
2	景观土建工程	57
3	室外水电工程	10
二	<b>其他费</b>	<b>19</b>
1	前期工作费	1
2	设计费	5
3	施工图预算编制费	0.5
4	勘察费	0.4
5	监理费	4
6	代建单位管理费	2
7	全过程造价控制费	2
8	市政配套费	4
三	<b>工程预备费</b>	<b>7</b>
四	<b>建设总投资</b>	<b>139</b>