



3101154708000549

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕825号

关于高东镇上游村 25-5、25-6 地块 绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2023〕101 号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善城市绿地系统，推进区域治理，提升区域绿化景观，根据区域控制性详细规划，原则同意高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区高东镇，东至规划 25-1 等地块，南至新芦九沟，西至高桥港，北至园二路。项目涉及规划 25-5

地块、规划 25-6 地块，实施总面积约 8.83 公顷（以实测为准），规划用地属性均为防护绿地（G2）。

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路铺装、景观小品、室外水电等相关配套工程，以及动迁等前期工作。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目主要前期工作是：回收国有土地约 132 亩；补偿居住房屋 107 产；实施市政管线搬迁工作。

六、本项目总投资 43752 万元，其中工程建设费 1056 万元（建安费 864 万元，其他费 114 万元，工程预备费 78 万元），前期费 42696 万元（耕地占用及开垦费约 122 万元，原集体土地上补偿费 37412 万元，收回国有土地补偿费 978 万元，市政管线搬迁费 1416 万元，相关服务费、管理费及不可预见费 2768 万元）。所需资金由新区财力安排。

七、本工程由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、本项目建设工期 6 个月，本批复有效期 24 个月。

九、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在

报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程投资
估算表
2. 高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程绩效
目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 9 月 1 日

抄送 新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 9 月 1 日印发

附件 1

高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程 投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	1056
1	建安费	864
1.1	绿化及土方工程	566
1.2	景观小品	20
1.3	园路地坪、土建及其他工程	237
1.4	室外水电工程	41
2	其他费	114
2.1	场地准备费	9
2.2	前期工作费	9
2.3	设计费	32
2.4	施工图预算编制费	3
2.5	勘察费	7
2.6	监理费	31
2.7	代建单位管理费	23
3	工程预备费	78
二	前期费	42696
1	耕地占用及开垦费	122
2	原集体土地上补偿费	37412
3	收回国有土地补偿费	978
4	市政管线搬迁费	1416
5	服务费、管理费及不可预见费	2768
三	建设项目总投资	43752

附件 2

高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程
绩效目标表

项目名称		高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程		
项目总投资 (万元)		43752		
政府出资 (万元)		43752		
总体目标		通过城市更新拔点，完善生态防护功能。优化梳理沿沪通铁路防护区域，打造乔灌地被混交结构绿地防护屏障，增强城市道路空气细菌污染净化功能，降低噪音与灰尘，降低热岛效应，提高区域含氧量。优化生态功能，打造富有层次天际线的景观生态防护绿地。		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程规模	约 8.83 公顷 (以实测为准)
		质量指标	验收合格率	一次验收合格率 100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95%， 其余=100%
		时效指标	建设工期	6 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益 指标	社会效益 指标	周边环境改善	明显改善，绿化面积增加
		生态效益 指标	绿地增加造氧量、二氧化 化硫吸收量和粉尘吸附	生态系统良好
	影响 力指 标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	责权清晰、养护有效
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	游客、周边居民满意度	90%以上