附件

估价结果汇总表

项目名称：书院镇新建公办养老院项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 鱼塘面积 （亩） | 果园 （亩） | 附属设施评估价（元） | 苗木面积  （亩） | 苗木费评估价  （元） | 合计（元） |
| 1 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（潘军） | 12.24 |  | 1475148 |  | 264687 | 1739835 |
| 2 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（潘军）（红线外） | 3.23 |  | 355183 |  | 222232 | 577415 |
| 3 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（张孝义） | 4.42 |  | 302952 |  | 0 | 302952 |
| 4 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（张孝义）（红线外） | 2.12 |  | 189959 |  | 1386 | 191345 |
| 5 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（桂海俊） |  |  | 0 | 1.75 | 122500 | 122500 |
| 6 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（黄玉红） |  | 0.79 | 28194 |  |  | 28194 |
| 7 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（马龙官） |  |  | 0 | 1.09 | 76300 | 76300 |
| 8 | 上海市浦东新区书院镇棉场村  （上海浦东新区书院镇棉场经济合作社） |  |  | 0 | 1.58 | 110600 | 110600 |
| 9 | 上海市浦东新区书院镇棉场村  （上海旺农花卉苗木种植专业合作社） |  |  | 0 | 0.73 | 51100 | 51100 |
| 10 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（朱勤才） |  | 0.42 | 14030 |  | 0 | 14030 |
| 11 | 上海市浦东新区书院镇棉场村（朱文新） |  | 0.3 | 10130 |  | 0 | 10130 |
| 合计 |  |  |  | 2375596 |  | 848805 | 3224401 |

红线内鱼塘估价：1739835+302952=2042787（元）

红线外鱼塘估价：577415+191345=768760（元）

浦东新区书院镇党政办公室 2023年12月4日印发