

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2024〕57号

签发人：陆风云

关于高桥镇顾家圩七队地块土地储备项目 概算调整的请示

上海市浦东新区土地储备中心：

根据浦东新区土地储备计划，该项目实施范围是：东至凌海路，西至海警部队，南至高三港，北至随塘公路，占地面积约12.3837公顷。

该项目投资估算已经沪浦发改城〔2021〕105号文批复，项目总投资38161万元，项目主要实施内容是征地、收回国有土地补偿、集体土地上居住房屋补偿、场地平整等。

根据该项目前期实际征收工作及投控情况，现测算，高桥镇顾家圩七队地块土地储备项目前期费用估算金额55109万元，其中，集体土地征用费5319.49万元、征收集体土地上房屋补偿费38415.52万元、收回国有土地补偿费918.6万元、管线搬迁费

2661.5 万元、服务费及其他 862.85 万元、带拆费 2174.55 万元、清障费 1671.68 万元、管理费 460.88 万元、不可预见费 2624.25 万元。

据上，高桥镇顾家圩七队地块土地储备项目总投资金额为 55109 万元，建议增加概算 16948 万元。

附件：1.浦东新区发改委《关于高桥镇顾家圩七队地块土地储备项目可行性研究报告暨项目建议书的批复》

（沪浦发改城〔2021〕105 号文）

2.上海上审会计师事务所有限公司“关于高桥镇顾家圩七队地块土地储备项目调整概算的请示”的审核意见

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2024 年 11 月 7 日