

上海市浦东新区三林镇人民政府

浦三府〔2023〕29号

签发：王震东

关于申请三林区域批发市场项目 启动调整控规的请示

浦东新区规划和自然资源局：

2022年12月，区商委专报区领导《关于推进新区批发市场建设的情况汇报》（区商委工作专报[2022]128号），根据领导批示，明确西部区域批发市场选址于三林镇产业社区商办地块0802-23A-02A和0802-23A-03A。

三林区域批发市场项目位于浦东新区三林镇，地处浦东新区西南部，南侧紧邻闵行区浦江镇，地理位置优越。项目四至范围：南至南岗路（规划道路），北至懿德路，西至友源路（规划道路），东至陈行公路。项目总规划占地面积约60亩，根据已批控规地块容积率为2.50，建筑高度为80米，地块用地性质为C2与C8，两者比例约为 $C2 \leq 20\%$ 、 $C8 \geq 80\%$ ，后续容积率和商业办公比例根据建筑方案论证后明确。

为落实区领导指示精神，配合区商委加快推进项目，提升居民生活品质、改善地区城市风貌，在保障浦东新区区域性农产品供应与消费需求，同时兼顾园区商办为主导功能的前提下，恳请对于上述地块启动规划调整，提高土地利用效率，望贵局予以支持。

特此请示。

附件：申请调规地块示意图

上海市浦东新区三林镇人民政府

2023 年 4 月 14 日

三林镇党政办公室

2023 年 4 月 14 日印发

附件：

申请调规地块示意图

