

# 浦东新区高东镇人民政府文件

浦高东府〔2025〕14号

## 关于同意实施高东镇第一养老院修缮工程的批复

高东镇财力投资项目领导小组办公室：

你办上报的《关于高东镇第一养老院修缮工程立项的请示》（浦高东府项〔2025〕3号）收悉，经研究，批复如下：

1.为解决外墙等外围护结构渗漏水、局部功能无法满足当前使用需求等问题，同意实施高东镇第一养老院修缮工程。

2.工程实施地点为：镇南路116号，总建筑面积9210.19平方米。

3.工程实施内容主要包括：（1）外立面及屋面修缮：修缮外立面涂料、石材外墙面、屋面、围墙栏杆及铁艺大门等；（2）电梯门厅改造：新建隔墙，铺贴面砖，更换钢制防火门，安装带消防软管卷盘组合式消防柜、闭门器及门禁终端等；（3）公共浴室、

临终关怀室、诊室、活动区、排药室、康复室改造：装饰天花、墙面、地面，安装电气等；（4）餐厅厨房改造：新排排水沟，装饰地面，送餐台及送餐窗口包 304 不锈钢，安装消毒柜；（5）备餐间改造：更新吊柜、底柜；（6）污物间改造：装饰天花、墙面、地面，新建隔墙、砖砌污洗池，安装成品不锈钢粪便倾倒池、洁具挂钩架、给排水、电气；（7）公共走廊区域改造：更换一楼、三楼、四楼、五楼成品套装门；（8）其他工程：零星修缮，包括翻新部分区域内墙涂料、铺贴面砖、更换踢脚线、补种绿化、更换防火门、更换无障碍木扶手、安装室内外监控及机柜、录像机等设施。

4.工程总投资约 548.42 万元，其中建安费用约 485.81 万元，二类费用约 62.61 万元。资金来源为：新区计划补贴约 241 万元，其余资金由镇财力承担。

5.招标方式采用工程总承包模式。

请你办接批复后按相关管理规定抓紧办理有关手续，协调相关职能部门按建设程序要求组织实施。

特此批复。

上海市浦东新区高东镇人民政府

2025 年 3 月 10 日

---

高东镇人民政府办公室

2025 年 3 月 11 日印发