

## 公告

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将《上海白玉兰烟草材料有限公司易地技术改造项目》向公众公示，并听取意见。

建设单位名称：上海白玉兰烟草材料有限公司

项目名称：上海白玉兰烟草材料有限公司易地技术改造项目

项目地址：位于上海市浦东新区航头镇大麦湾工业园区

规划用地性质：二类工业用地（M2）

工程性质：新建建筑工程

用地范围：东至A9A-02地块，南至航头路，西至航都路，北至规划一路

公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地的街镇共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203，电子邮箱：[zjgh@pudong.gov.cn](mailto:zjgh@pudong.gov.cn)。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。正式公示期限：自本公告发布之日起10日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询  
联系人：张先生  
联系方式：19121738006

上海市浦东新区规划和自然资源局  
年 月 日

# 上海白玉兰烟草材料有限公司易地技术改造项目

## 上海白玉兰烟草材料有限公司易地技术改造项目 工程设计方案总平面图公示

浦规(张)方案公示[2025]014号

建设单位名称：上海白玉兰烟草材料有限公司

项目名称：上海白玉兰烟草材料有限公司易地技术改造项目

规划用地性质：二类工业用地（M2）

工程性质：新建建筑工程

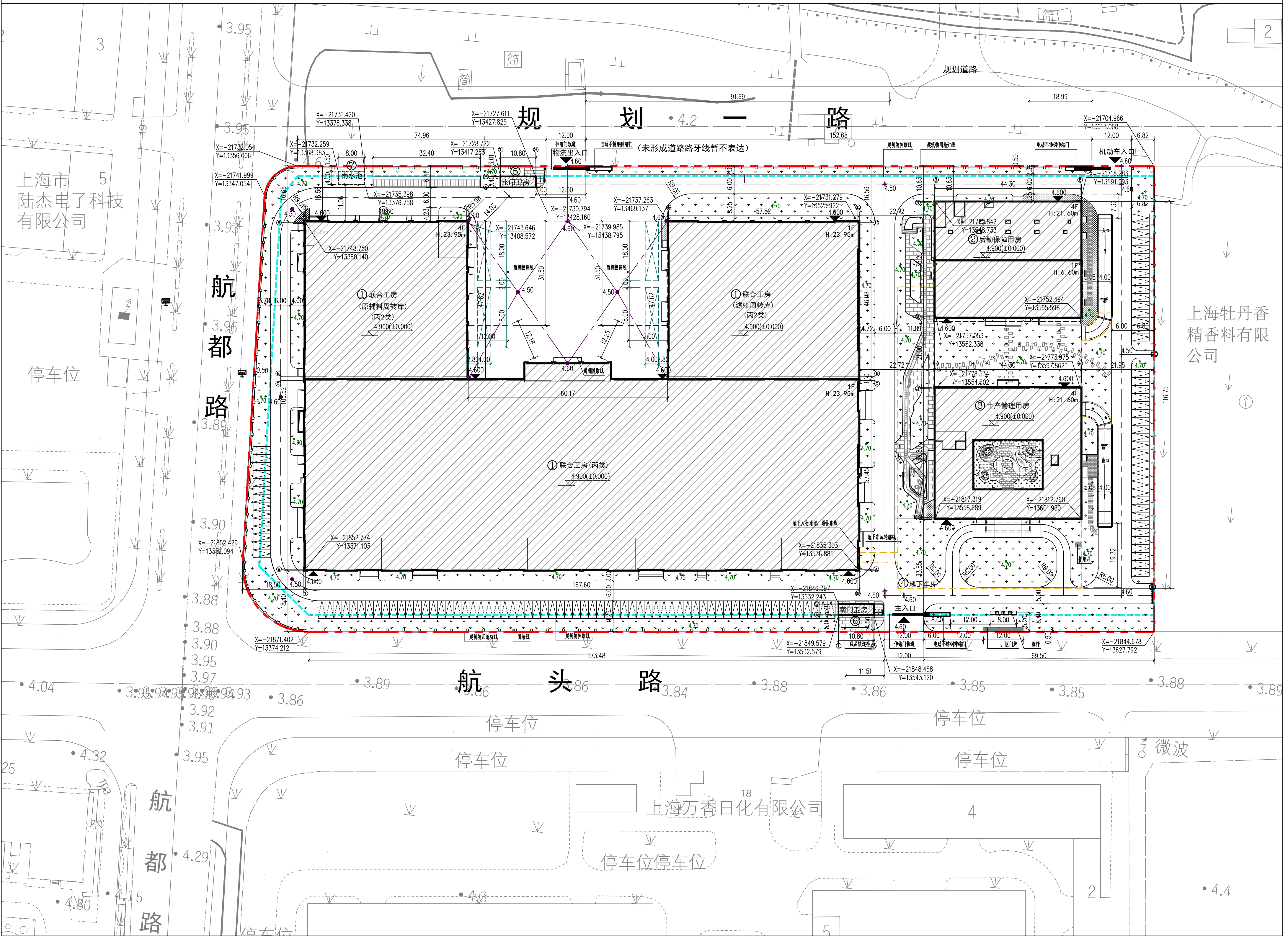
用地范围：东至A9A-02地块，南至航头路，西至航都路，北至规划一路

总体技术经济指标：

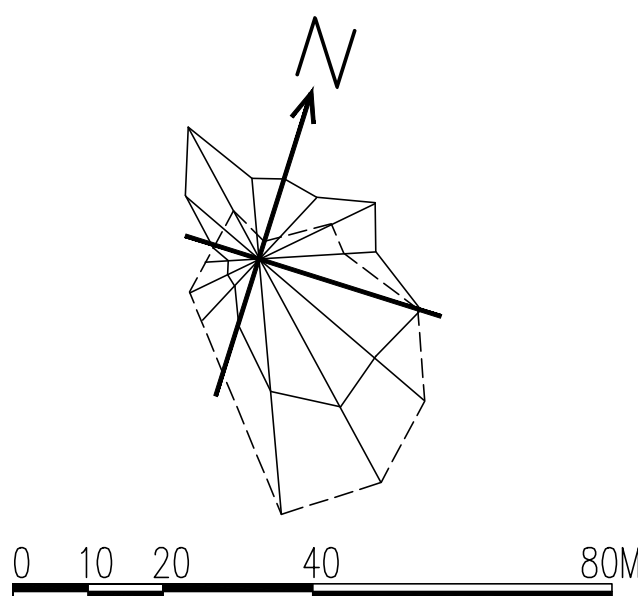
- 建设用地面积：38102平方米  
总建筑面积：61783.93平方米  
（其中，地上54652.88平方米，地下7131.05平方米）  
地上建筑面积：54652.88平方米  
计容建筑面积：55972.60平方米  
地下建筑面积：7131.05平方米  
容积率：1.47  
建筑密度：48.18%  
绿地率：20.24%  
建筑高度及层数：  
1.联合工房：23.95M，三层（局部四层）  
2.后勤保障用房：21.6M，四层（局部一层）  
3.生产管理用房：21.6M，四层  
4.地下车库：-4.0M，地下一层  
5.北门卫房：4.5M，单层  
6.南门卫房：4.5M，单层  
7.雨水收集池：-5.0M，地下（构筑物）

图例：

- 新建建筑物及层数  
新建地下建筑物  
绿化  
停车位  
用地范围红线  
建筑退界线  
地下车库轮廓线  
围墙  
道路  
建筑室内绝对标高  
建筑室外绝对标高  
室外道路绝对标高  
绿化绝对标高



总平面图 1:750



说明：

1. 本图依据业主提供的电子版用地红线及地形图进行绘制。  
2. 本图坐标系采用上海市坐标系，高程系统采用吴淞高程基准。  
3. 本图中所注距离：建筑物指外墙；  
本图中所注坐标：建筑物指轴线交点。  
4. 图中“1F”表示：建筑地上层数1层；  
“H:6.00m”表示：建筑高度（指室外地面至檐口或女儿墙顶高度）。  
5. 单位：米。  
6. ±0.00相当于绝对标高4.900m。