

《上海市浦东新区周浦镇 08 单元控制性详细规划 01-03 地块实施深化（图则更新）》公示

为保障公众参与城乡规划的权利，更好地维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》及《上海市详细规划实施深化管理规定》的要求，开展公示。

规划名称：《上海市浦东新区周浦镇 08 单元控制性详细规划 01-03 地块实施深化图则更新》

公示时间：2023 年 01 月 09 日至 2023 年 01 月 18 日

如对公示草案有反馈意见，请于 2023 年 01 月 25 日前（以寄出邮戳为准）将书面意见邮寄至上海市张江科学城建设管理办公室。来信请备注 “《上海市浦东新区周浦镇 08 单元控制性详细规划 01-03 地块实施深化图则更新》公示意见反馈”。

地址：张东路 1158 号 3 号楼上海科创办行政审批处 **邮政编码：**201203 **电邮：**zjgh@pudong.gov.cn

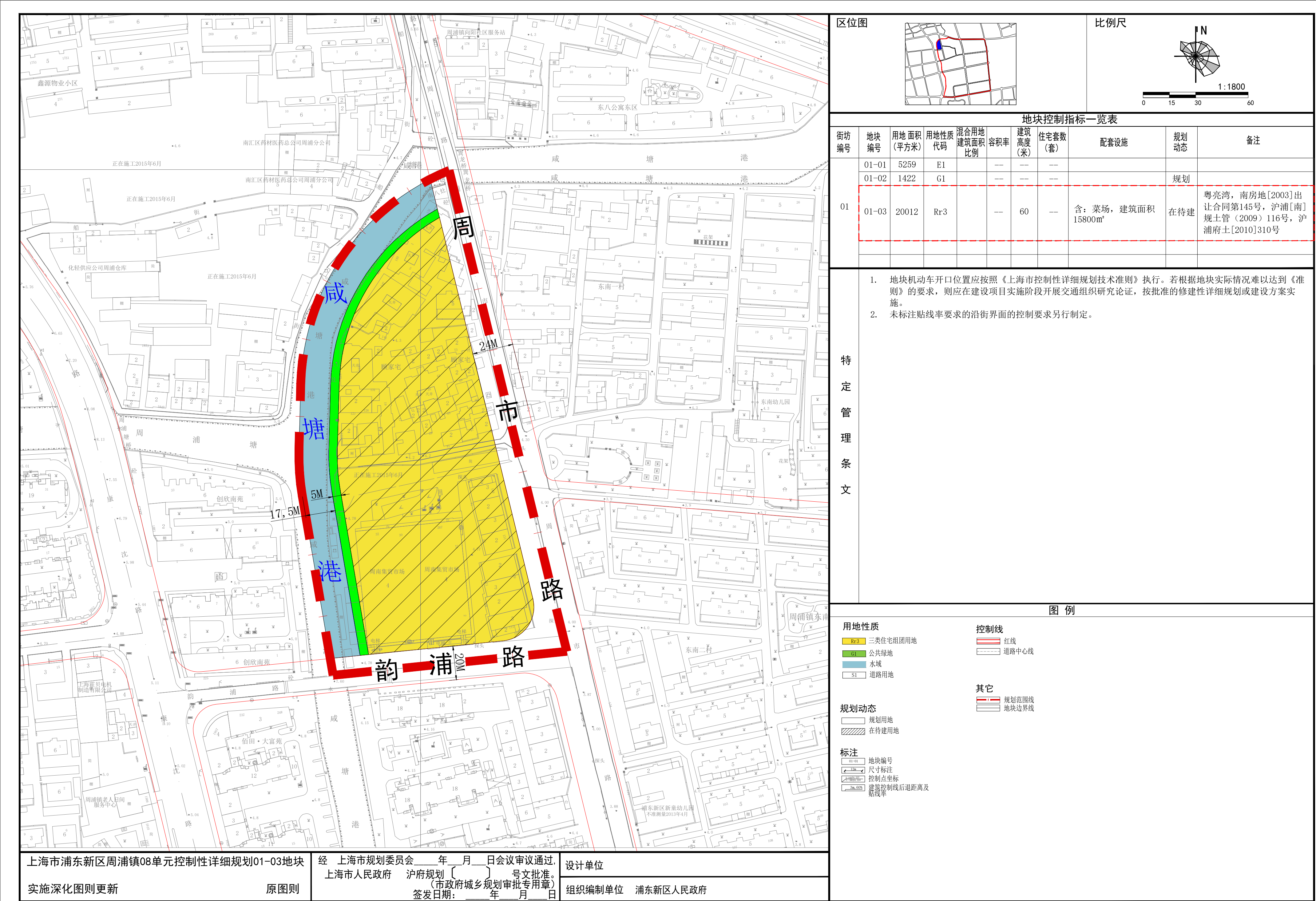
一、实施深化范围

本次实施深化范围为周浦镇 08 单元 01 街坊。01 街坊四至范围为东至周市路、南至韵浦路、西至咸塘港、北至咸塘港，规划总用地面积 3.15 公顷（计算至道路中心线）。01-03 地块四至范围为东至周市路，南至韵浦路，西至 01-02 地块，北至 01-02 地块，规划用地面积 2.00 公顷。

二、实施深化内容

本次实施深化主要落实城市有机更新理念，将历史风貌保护与 15 分钟社区生活圈打造相结合，在开发地块中嵌入公共服务设施建设要求，促进历史建筑活化利用，具体为（1）在地块内迁移保护修缮胡氏宅，作为公共服务设施使用，产权无偿移交周浦镇政府；（2）新建建筑退界应满足风貌保护要求、立面应与胡氏宅风貌相协调。

调整前图则



调整后图则

