

公 告

为落实政府政务公开的要求，进一步增加浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将《上海科技大学附属学校二期新建工程设计方案》向公众进行公示，并听取意见。

建设单位名称：上海市浦东新区教育局
建设工程名称：上海科技大学附属学校二期新建工程
建设项目地址：上海市浦东新区张江镇Z00-2001单元37-01地块
建设用地范围：本工程位于上海市浦东新区，东至联系河昌飞路，西至盛荣路，南至规划十二路，北至殷军路，拟用地面积23459.53平方米

建设用地性质：Rs（基础教育设施用地）

建筑工程性质：房建工程

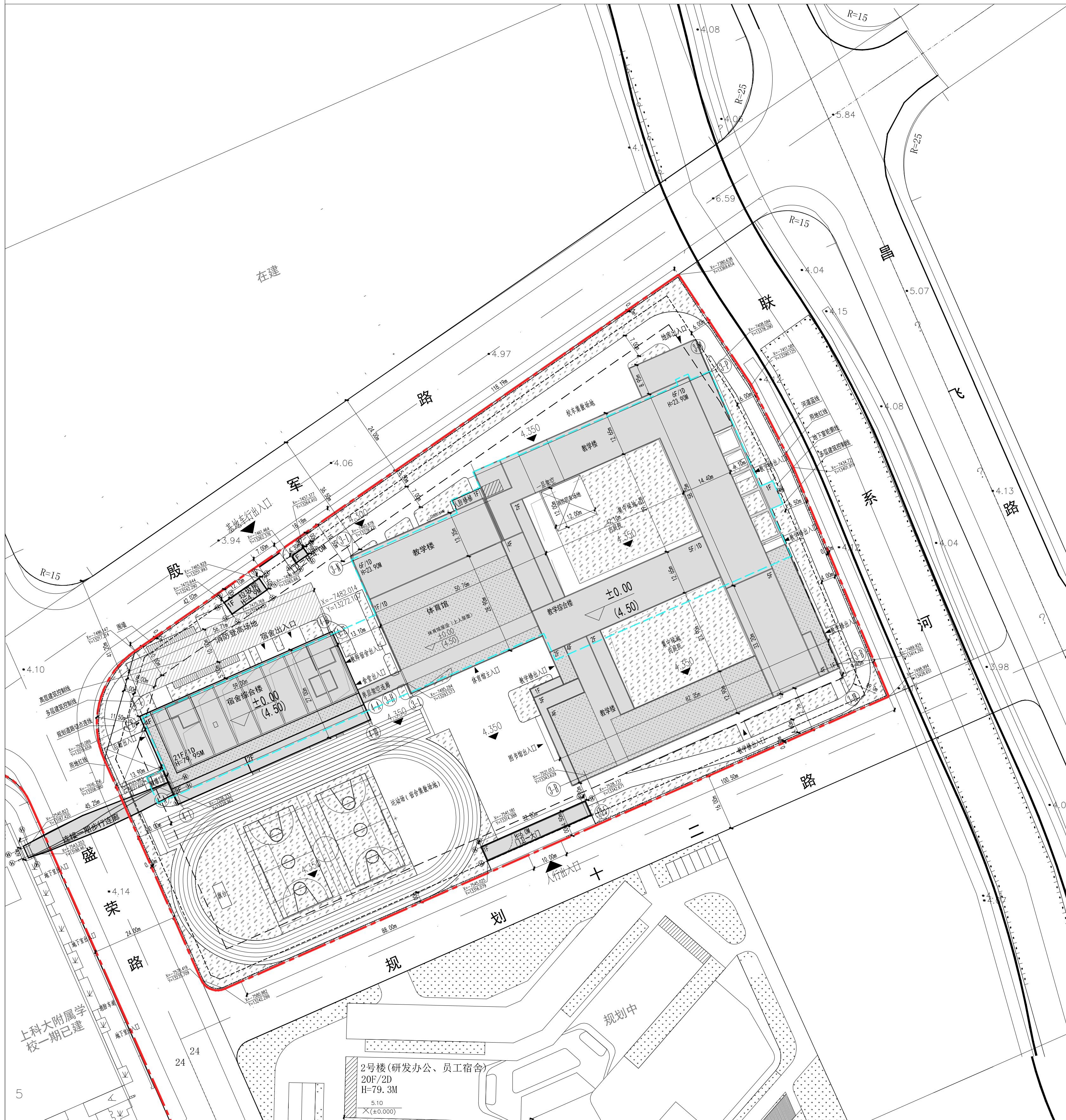
公示方式：本次公示由浦东新区规划和自然资源局和项目所在地张江镇政府共同组织，项目单位配合。采取网上和现场同步公示的方式，现场公示地址：项目建设基地现场围墙等附近；线上公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，收集意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮编：201203，电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地张江镇政府反映。

正式公示期限：自本公告发布之日起十日；收集意见截止日期：自正式公示结束后七日，信件以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：曲晓峰
联系方式：18801943938

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日



总平面图

上海科技大学附属学校二期新建工程设计方案

总平面公示

浦规（张）方案公示 【2024】127号

建设单位名称：上海市浦东新区教育局
建设项目名称：上海科技大学附属学校二期新建工程
规划用地性质：Rs（基础教育设施用地）
建设用地范围：本工程位于上海市浦东新区，东至联系河昌飞路，西至盛荣路，南至规划十二路，北至殷军路，拟用地面积23459.53平方米

总体经济技术指标：

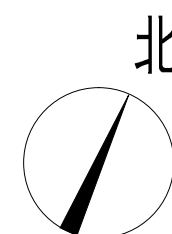
建设用地面积：23459.53 平方米
总建筑面积：53546.81 平方米
地上建筑面积：45946.81 平方米
计容建筑面积：45832.81 平方米
地下建筑面积：7600平方米
容积率：1.96
建筑密度：39%
绿地率：28%
建筑高度：教学综合楼23.9米，宿舍综合楼79.95米，门卫一大门6.0米，门卫二4.0米，垃圾房4.9米
建筑层数：教学综合楼6层（地下1层），宿舍综合楼21层（局部地下1层），门卫一大门1层，门卫二1层，垃圾房1层

图例：

用地范围红线	--- 主要出入口	▲
地下室轮廓线	--- 消防登高场地	▨
新建建筑物	■ 建筑室内绝对标高	±0.00 (4.50)
绿化	▨ 建筑室外绝对标高	4.350 ▼

说明：

- 1、本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统。
- 2、图所注距离：建筑物指外墙皮（含保温层），路边为路缘石内侧。
- 3、图所注坐标：建筑物指贴临外墙的轴线交点坐标，红线指红线折点坐标。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 5、图中21F/1D表示：建筑地上层数21层，地下层数1层，H=79.95m表示建筑高度（室外地面至女儿墙顶）。
- 6、±0.000相当于绝对标高4.500m（按原地形图的标高系统）。



0 5 10 20 50M