

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置房项目”规划设计方案公示的通告

浦规（张）方案公示【2024】 111号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护有关利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》，现将上海市浦东新区“浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置房项目”规划设计方案向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容:用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等。具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步的公示方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>, 现场公示地址:项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码:201203。
电子邮箱:zjgh@pudong.gov.cn。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反应。

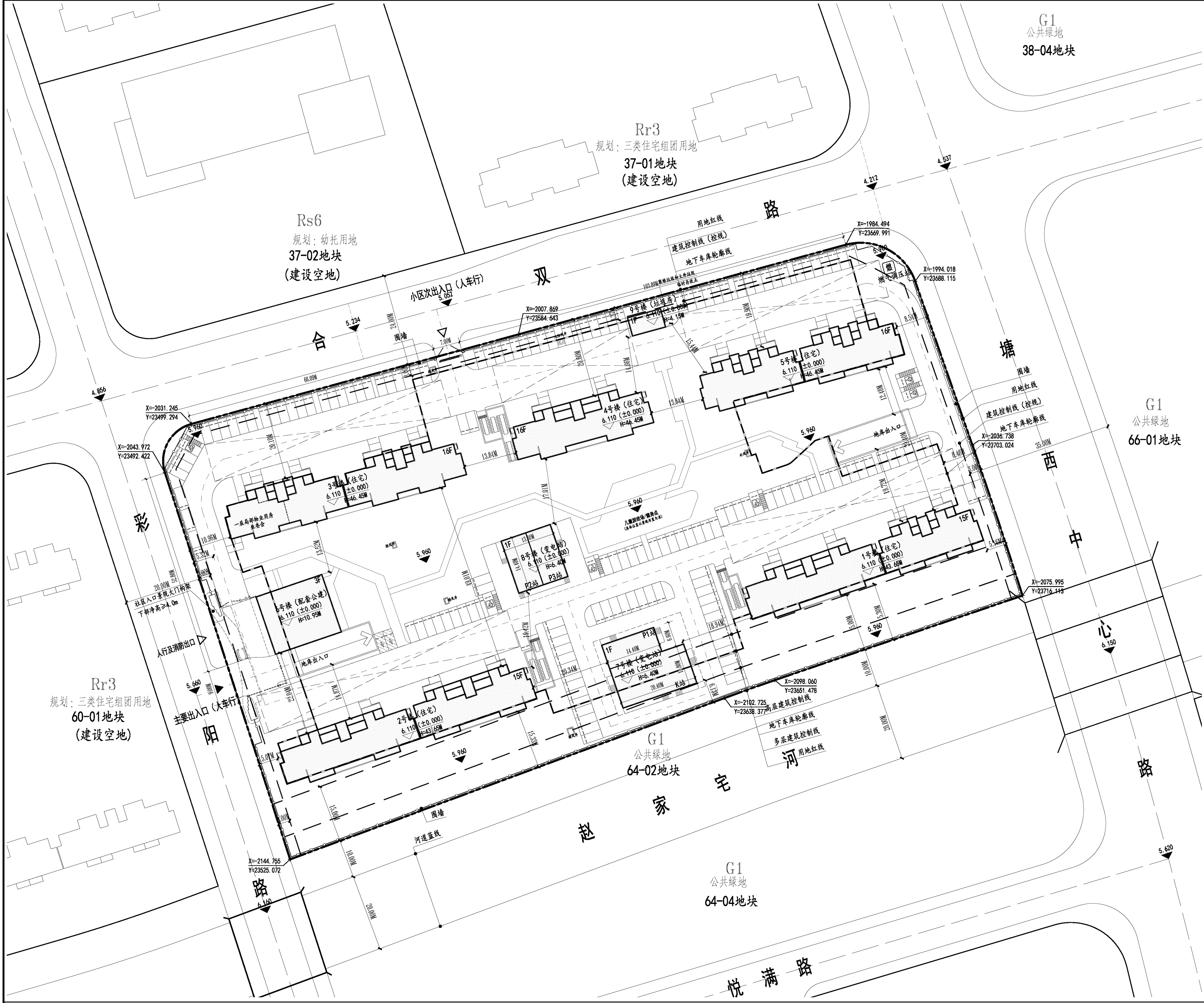
公示期限:自本公告发布之日起十日。
反馈意见截止日期:自正式公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人:陈炜
联系方式:15900722697

特此公示。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024年 月 日

浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置房项目



总平面图

- 说明:
- 本图采用上海市坐标系统，吴淞高程系统。
 - 图中所注距离：建筑指外墙皮(含保温层)，路边为路缘石内侧。
 - 图中所注坐标、标高均以米为单位。

1 项目介绍：
浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置房项目位于浦东新区合庆镇，项目用地为合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块，东至塘西中心路，南至赵家宅河公共绿地，西至彩阳路，北至合双路，规划用地面积21758.77平方米。

2 建设单位：中铁建投（上海）城市建设发展有限公司

3 工程名称：浦东新区合庆南社区PDP0-0602单元64-01地块征收安置房项目

4 工程性质：征收安置房

5 用地性质：三类住宅用地

6 建设地点：浦东新区塘西中心路、合双路交叉口

7 建设内容：征收安置房及配套用房

8 建筑层数：15F（住宅）、16F（住宅）、1F（配套用房）、3F（配套用房）

9 经济技术指标
用地面积： 21758.77平方米
总建筑面积： 60669.74平方米
其中 地上建筑面积： 46730.20平方米
地下建筑面积： 13939.54平方米
容积率：2.0
建筑高度：小于50米

图 例	名 称
	拟建建筑物及层数
	室内±0.000 地坪设计标高 建筑高度
	室外场地施工标高
	道路
	消防登高场地
	室外小车停车场
	建设用地红线
	建筑控制线
	地下车库轮廓线
	新建围墙