

上海市浦东新区规划和自然资源局

关于“智慧星空总部及高端装备产业化基地建设项目” 规划设计方案公示的通告

浦规（张）方案公示【2024】060 号

为落实政府政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海市浦东新区“智慧星空总部及高端装备产业化基地建设项目”规划设计方案向公众公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围、间距等。具体内容详见右侧 图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式，公示网址：<http://www.pudong.gov.cn>，现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见。反馈意见的信函请寄：张东路 1158 号 3 号楼行政审批处，邮政编码 201203；电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn，并请在信函封面或邮件名称上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

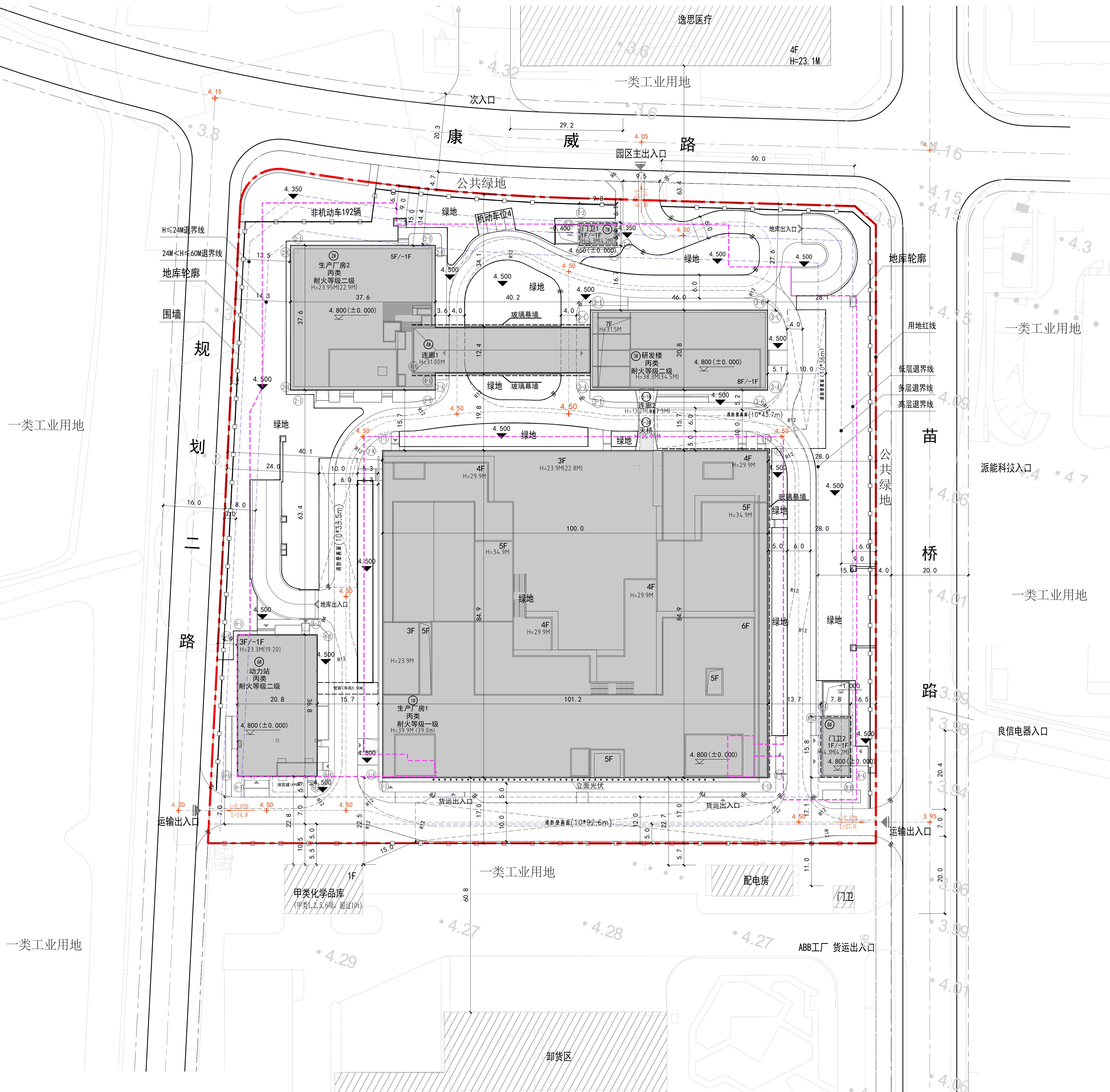
公示期限：自本通知发布之日起十日。
反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询
联系人：贺跃进
联系方式：13901726217

特此公告。

上海市浦东新区规划和自然资源局
2024 年 月 日

智慧星空总部及高端装备产业化基地建设项目



总平面图

说明：
1. 本图采用上海市坐标系，吴淞高程系统；
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温层及幕墙），路边为路缘石内侧；
3. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指红线折点的坐标；
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
5. 图中 5F/-1 表示：建筑地上层数 5 层地下 1 层；
6. 规划高度 H=24M 表示室外地面至女儿墙建筑高度；
7. 建筑高度 (24M) 表示室外地面至建筑完成面建筑高度。

- 建设单位名称：智慧星空（上海）信息技术有限公司
- 项目名称：智慧星空总部及高端装备产业化基地建设项目
- 项目位置：康桥镇康桥工业区东区，东至苗桥路道路绿地，南至 H05C-02 地块，西至规划二路，北至康威路道路绿地
- 用地范围：H05C-01
- 用地性质：一类工业用地
- 工程性质：工业厂房
- 用地面积：28471.3 平方米
- 总建筑面积：67357.05 平方米，（其中，地上 54422.22 平方米，地下 12934.83 平方米）
计容建筑面积：56900.00 平方米
- 经济技术指标
容积率：2.0
建筑密度：43.53%
绿地率：20.84%
建筑高度：40 米
建筑层数：6F（1# 生产厂房 1），5F（2# 生产厂房 2），8F（3# 研发楼），1F（4# 连廊 1），1F（5-1# 连廊 2），3F（6# 动力站），1F（7# 门卫 1），1F（8# 门卫 2），-1F（9# 地下室）

图例：			
	用地红线		建筑正负零绝对标高
	建筑控制线		新建建筑
	地下室范围线		现状建筑
	地块出入口		规划高度（建筑高度）
	建筑出入口		建筑楼号
	尺寸标注		建筑层数
	场地绝对标高		建筑类型
	道路（景观）绝对标高		地下机动车库出入口
	出地面风井		消防车道
	玻璃幕墙		立面光伏