

上海市浦东新区规划和自然资源局  
规划设计方案公示的通告  
浦规（张）方案公示【2023】189号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将“唐镇PDP0-0403单元W03-03a地块征收安置住房项目”项目规划设计方案向公众进行公示，并听取意见。

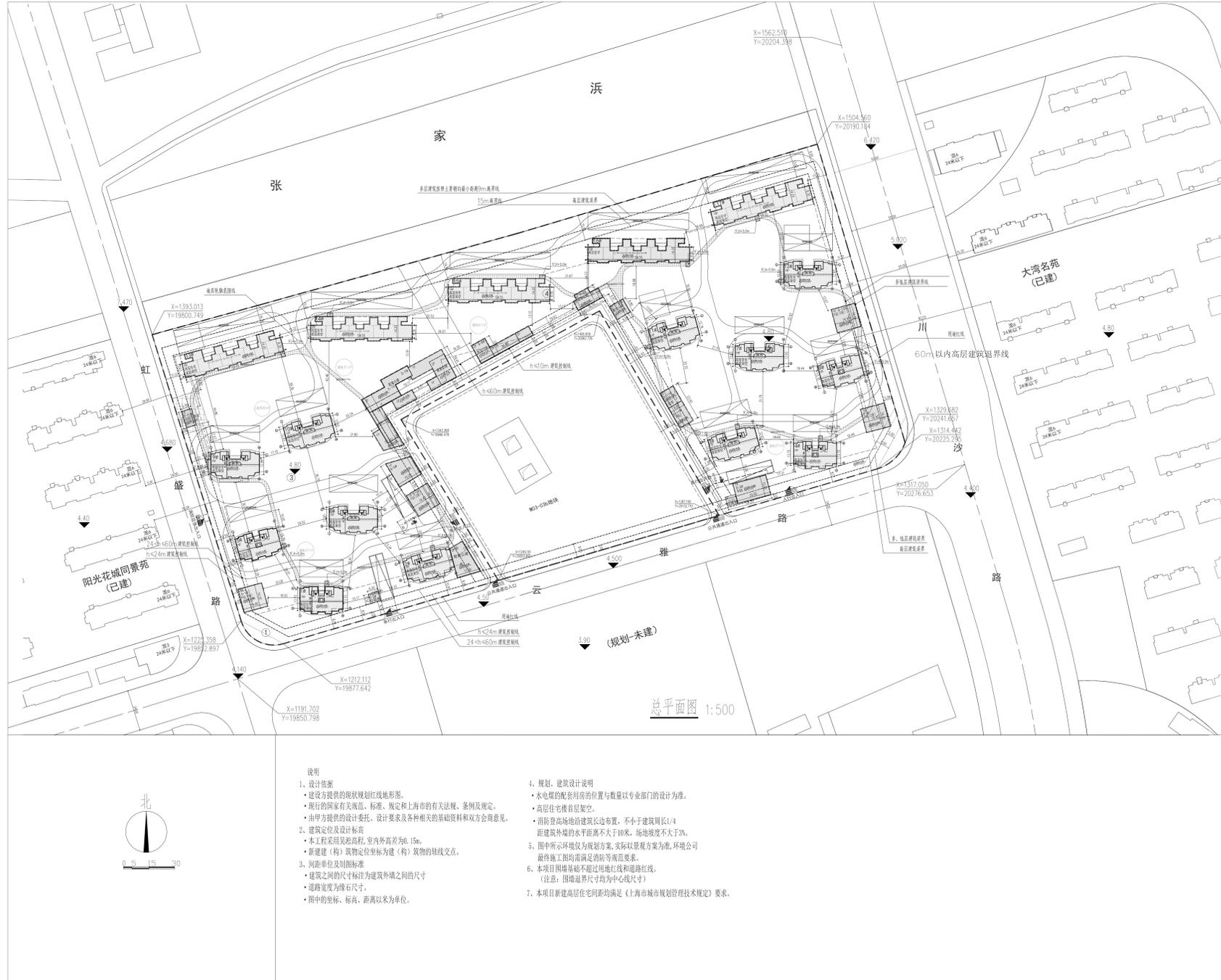
公示内容：建设单位、工程名称、项目地址、用地范围用地面积、规划用地性质、工程性质；建筑面积、容积率、等规划指标；单体建筑主要高度、层数，建筑物退界等，具体内容详见图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处。邮政邮编：201203。电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。并在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反应。

公示期限：自本通告发布之日起十日。  
反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位联系人：张女士  
联系方式：021-50301359  
特此公示

上海市浦东新区规划和自然资源局  
2023年 月 日



项目介绍：  
唐镇PDP0-0403单元W03-03a地块征收安置住房项目位于浦东新区唐镇，东至：W03-04绿地，西至：虹盛路，南至：云雅路及W03-03b地块，北至：W03-02绿地。项目用地面积61316平方米。  
建设单位：上海金祉置业有限公司  
工程名称：唐镇PDP0-0403单元W03-03a地块征收安置住房项目  
工程性质：房建工程  
用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）  
建设地点：浦东新区唐镇W03-03a地块  
建设内容：征收安置房  
建筑层数：19层（1#-12#楼）18层（13#-17#楼）1-2层（其余配套）  
建设用地面积：61316平方米  
总建筑面积：217642.43平方米  
（其中：地上建筑面积132195.63平方米；  
地下建筑面积85446.8平方米）  
容积率：2.0  
建筑高度：60米