

上海市浦东新区规划和自然资源局

规划设计方案公示的通告

浦规(张)方案公示[2023]102号

为落实政务公开的要求,进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度,维护利害关系人的知情权,根据《上海市建设工程设计方案规划公示规定》,现将华虹宏力FAB2一期配套建设项目规划设计方案,向相邻公众公示,并听取意见。

公示内容:建设单位、工程名称、项目地址、用地范围、用地面积、规划用地性质、工程性质;建筑面积、容积率等规划指标;单体建筑主要高度、层数、建筑物退界等,具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函(或电子邮件)方式听取公众意见,反馈意见的信函请寄:张东路1158号3号楼行政审批处,邮编:201203 电子邮件地址:zjgh@pudong.gov.com。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

期限:自本公告发布之日起十日

反馈意见截止日期:自正式公示结束后第七日,以寄出邮戳为准。

公示内容建设单位查询联系人:陆军

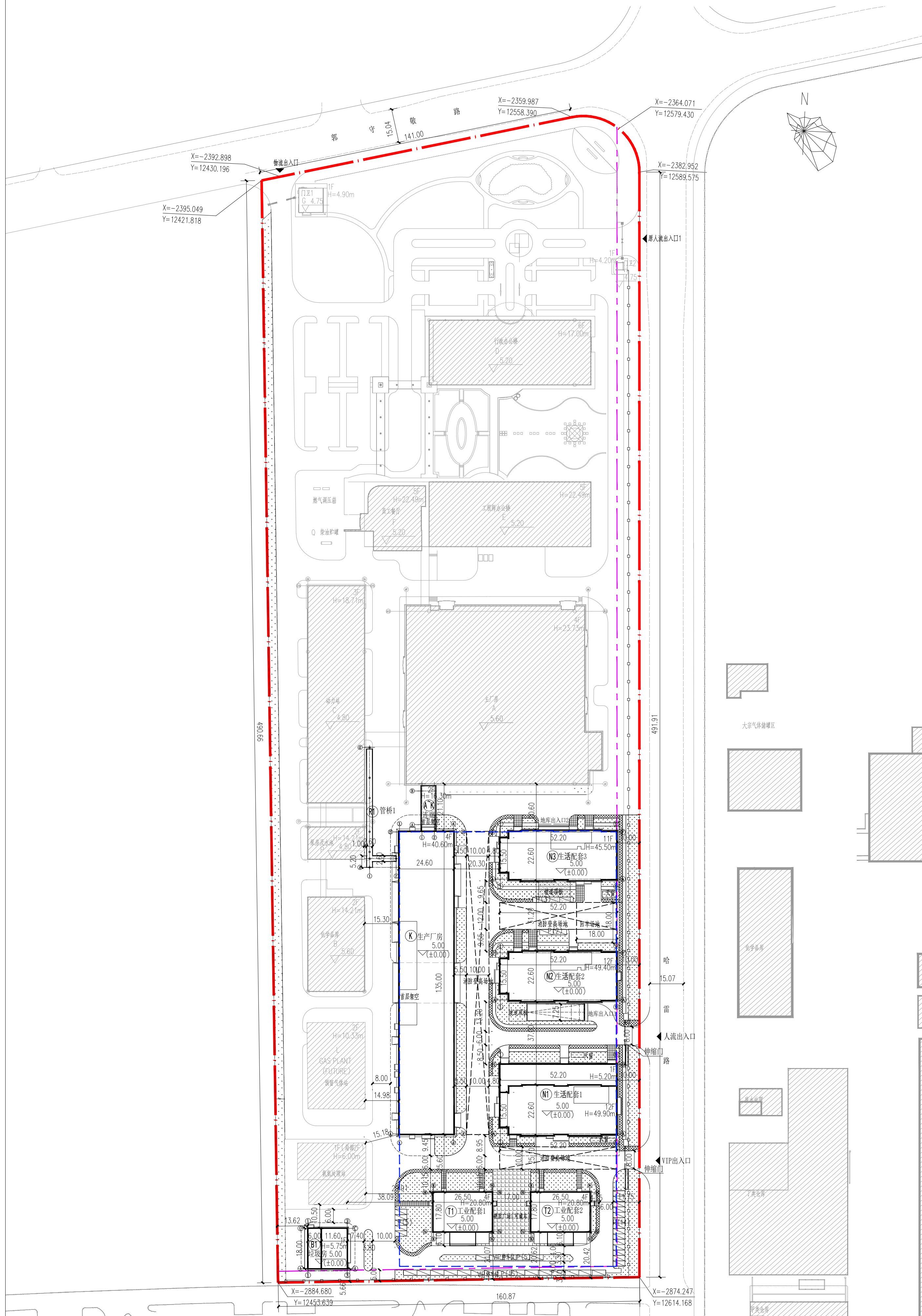
联系方式:18964923090

特此公示。

上海浦东新区规划和自然资源局

2023年 月 日

华虹宏力FAB2一期配套建设项目



1 项目介绍

本项目位于上海市浦东张江高科技园区,本项目用地北侧临郭守敬路,东侧临哈雷路(哈雷路的东侧为华虹三厂);西侧为金科中心,其西侧为金科路;南侧为长泰广场,其南侧为祖冲之路,拟用地面积83186.00平方米。

2 建设单位:上海华虹宏力半导体制造有限公司

3 工程名称:华虹宏力FAB2一期配套建设项目

4 工程性质:房建工程

5 用地性质:一类工业用地

6 建设地点:上海市郭守敬路668号

7 建设内容:生产厂房、配套、工业配套、地下车库、连廊、垃圾房和配套设施。

8 建设层数:4F(K栋生产厂房)、2F(A-K连廊)、12F(N1生活配套1和N2生活配套2)、11F(N3生活配套3)、4F(T1工业配套1和T2工业配套2)1F(B1垃圾房)、-1F(U1地下车库)

9 经济技术指标

用地面积: 83186.00平方米

本次新建建筑面积: 78302.11平方米

其中 地上新建建筑面积: 59623.39平方米

地下新建建筑面积: 18678.72平方米

容积率: 0.71(本次新建)

建筑高度: 49.90m

用地红线	场地出入口
建筑控制线	规划道路
新建建筑	机动车停车位
已建建筑	地下车库出入口
地下建筑轮廓线	消防登高场地
-1/4F	围墙线
H	绿化(新建)
h	

- 说明:
- 本图用地范围根据业主提供地形图及用地范围图确定。
 - 本图中定位坐标为上海城市坐标,高程系统为吴淞高程。
 - 图中尺寸标注以外墙为准,坐标定位以轴线为准。
 - 图中尺寸、道路转弯半径、标高单位均以米计。
 - 建筑高度H指室外地面至屋顶女儿墙的高度。
 - 本图建筑坐标定位,须经规划部门验线同意以后方可施工。
 - 图中景观、广场仅为示意,具体参见景观工程二次深化设计,总体绿化布置时,不能种植带刺和有毒植物。