

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

浦潍办〔2023〕15号

关于潍坊新村街道东南新村、天后宫大楼 屋面及相关设施改造项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

目前潍坊新村街道辖属的东南新村、天后宫大楼普遍存在平屋面防水层破损、平改坡屋面瓦局部损坏，避雷带锈蚀，外墙面粉料起皮、空鼓、渗水，公共部位、附属设施老旧，小区绿化杂乱及停车难等问题，给居民日常生活带来诸多不便和困难，群众对开展综合整新修缮的呼声十分强烈。鉴于上述原因并结合浦东新区打造精品城区的要求，潍坊新村街道从改善社区居民居住条件和社区建设发展出发，对辖区内需政府投资的项目进行了认真梳理和充分考量，拟于2023年对以上小区进行屋面及相关设施改造。

潍坊新村街道辖属东南新村、天后宫大楼，共计25幢高层/多层住宅楼，附属用房4幢，总建筑面积约64897.53 m²，项目总投资2023.10万元，其中建安费用1733.96万元，其他费用192.80万元，预备费用96.34万元，拟请新区财政解决资金问题。

妥否，请批示。

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区人民政府潍坊新村街道办事处

2023年4月21日

潍坊新村街道办事处党政办公室

2023年4月21日印发

(共印10份)

