中国科学技术大学上海科教基地（一期）

上海市浦东新区规划和自然资源局关于“中国科学技术大学上海科教基地（一期）”规划设计方案公示的通告

浦规(张)方案公示【2023】40号

为落实政府政务公开要求，进一步增加浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示规定》，现将上海浦东“中国科学技术大学上海科教基地（一期）”项目规划设计方案向相邻公众进行公示，并听取意见。

公示内容：用地位置、工程性质、建筑面积、建筑高度、层数、退界、范围间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取网上和现场同步公示的方式、公示网址：http：//www.pudong.gov.cn,现场公示地址：项目建设地块围墙。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼行政审批处，邮政编码：201203。电子邮箱：zjgh@pudong.gov.cn。并请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。也可到项目所在地相关镇、街道反映。

公示期限：自本通告发布之日起十日。

反馈意见截止日期：自公示结束后第七日，以寄出邮戳为准。

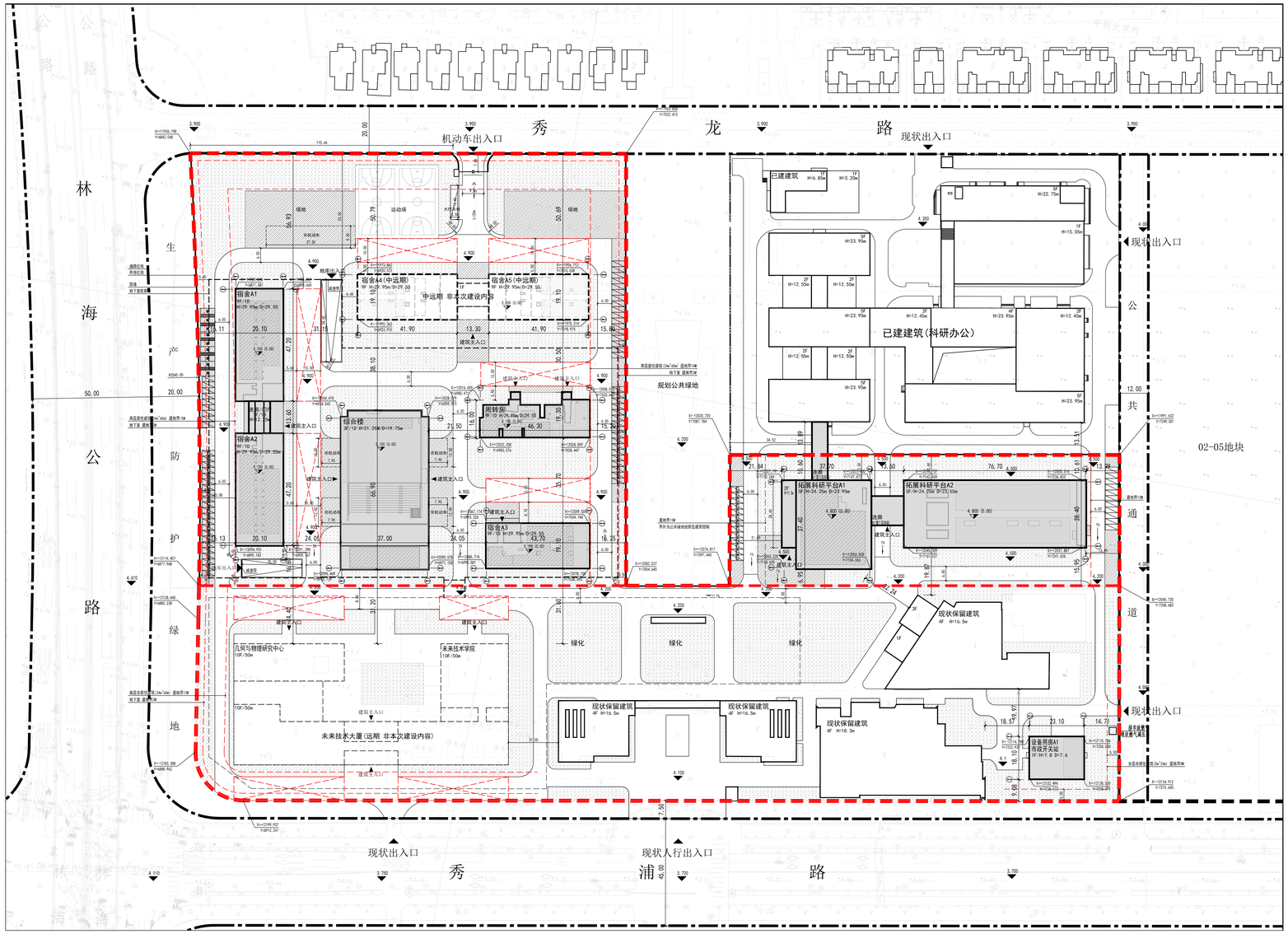
公示内容建设单位查询联系人：罗闻

联系方式：13002179323

特此通告

上海市浦东新区规划和自然资源局

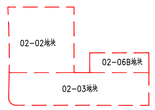
年　月　日



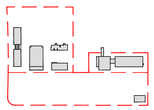
说明：

1. 本图依据建设单位提供的现状地形图文件进行设计。
2. 图中2F/10表示：建筑地上层数/建筑地下层数，H=建筑高度，D=进深高度。
3. 图中所注尺寸：建筑物指外墙面，道路设施指路石内缘。
4. 图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所注坐标、标高、会签手绘，尺寸均以米为单位。
6. 项目规划的相关保证计划在后分开表，具体详象图纸。
7. 本图用地平坡道路标高由平方提供电子文件方法计装置
8. 本图用地平坡道路及绿地或市政由平方提供电子文件方法计装置，如有误请以实施道路实测图及规划部门最终要求为准。

地块名称示意图：



本次新建建筑示意：



图例：

本项目新建建筑
绿化范围
用地红线
规划道路红线
地下室范围

总平面图1:500

N

建设单位名称：中国科学技术大学

建设项目名称：中国科学技术大学上海科教基地（一期）

用地位置：浦东新区康桥镇康桥PDP0-0902、PDP0-1001单元02-02、02-03和02-06B地块

用地范围：东至02-05地块边界，南至秀浦路，西至林海公路，北至秀龙路。

规划用地性质：教育科研设计用地

建筑工程性质：科研教育

建设用地面积：32753.50㎡（02-02地块）；9002.40（02-06B地块）；34965.80㎡（02-03地块）

本项目新建建筑总建筑面积：73879.73㎡，其中地上55679.73㎡，地下18200.00㎡

其中02-02地块：

总建筑面积：55522.06㎡

地上建筑面积：37322.06㎡

地下建筑面积：18200.00㎡

容积率：1.12（远期不超过1.60）

建筑密度：17.86%（远期为23.11%）

绿地率：34.40%（含远期）

建筑高度：30m

建筑层数：9F（宿舍A1/A2、宿舍A3、周转房）；3F(综合楼)

其中02-06B地块：

总建筑面积：17941.88㎡

地上建筑面积：17941.88㎡

地下建筑面积：无

建筑高度：24.25m

建筑层数：5F（拓展科研平台A1/A2）

该地块建设指标纳入02-06地块统筹计算，整体指标如下：

02-06地块容积率：1.58

02-06地块建筑密度：38.95%

02-06地块绿地率：30%

其中02-03地块新建建筑：

新建建筑面积：415.8㎡

新建地上建筑面积：415.8㎡

新建地下建筑面积：无

新建建筑高度：7.8m

容积率：0.64（含现状保留建筑）；远期建筑不超过2.00

绿地率：30.00%（含现状保留建筑和远期建筑）

建筑密度：30.15%（含现状保留建筑和远期建筑）

建筑层数：1F（设备用房A1）