

新场镇人民政府文件

新府〔2022〕34号

签发人：蔡笑峰

关于上报新场镇小区雨污混接改造 工程技术方案的请示

上海市浦东新区水务局：

为进一步提升区域水环境质量，巩固水环境整治成果。根据市河长办、市水务局、市房管局联合《关于印发<上海市新一轮雨污混接整治工作方案>的通知》（沪河长办〔2021〕16号）要求，我镇经过对住宅小区的全覆盖调查和现场排摸，已完成了存在雨污混接小区的梳理工作，并委托专业单位完成了“新场镇小区雨污混接改造工程”的技术方案编制，同时，对需要改造小区的意见征询工作已完成。现拟将该项目技术方案报你局核准。

一、工程范围

本项目结合排水设施现状及地区排水专业规划，分别对古佳苑、古馨苑、洪园新村、檀乡苑等 14 个小区仅实施阳台立管分流改造，对洪西二村（安广苑东）、安广苑（01）（西）、兴欣花苑、石笋一村、石笋二村等 14 个小区实施内部雨污分流改造。

二、工程内容

本项目主要建设内容为因地制宜地实施阳台雨水立管改造或设置楼宇雨污水分流装置以及水封井等设施。对实施内部雨污分流的小区进行废除原出户管、化粪池以及原雨污合流的管道，重新建设小区雨、污水管道以及污水格栅池等设施。同时对破坏的小区道路和绿化进行修复。

三、本项目工程量

本项目涉及 28 个小区，共改造 DN75~DN300 污水管道 45.94 公里、新建 DN110~DN800 雨水管道 25.00 公里、新建检查井 6914 座、新建排水专用检测井 12 座，道路修复 10.22 万平方米，绿化修复 1.37 万平方米。

四、本项目投资

工程概算总投资 12139.58 万元，其中：工程费用 10256.53 万元；其他费用 1304.98 万元；预备费 578.08 万元。

本方案实现了我镇范围内住宅小区雨污混接问题的全覆盖整治，待项目竣工后，由本镇负责落实改造后小区的雨污水管道维护、格栅池内垃圾定期清捞等长效管理工作，确保改造后的设施正常运行并发挥应有效益。如若产生费用，原则上由小区物业负责解决，或由镇托底落实保障经费。

以上请示妥否，请予批复！

- 附件：1. 新场镇小区雨污混接改造工程技术方案及概算文本
2. 改造小区清单

联系人：范麒俊

联系电话：15821371924

上海市浦东新区新场镇人民政府

2022年7月25日



（此件依申请公开）

新场镇规划和生态环境办公室

2022年7月27日印发

附件1

工程估算总表

序号	工程或费用名称	工程费用 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单位价值(元)	
一	建安费	10256.53	m2	1600316	64.09	84%
1	洪西二村(安广苑东)	725.08	m2	43902.56	165.16	
2	安广苑(01)(西)	349.07	m2	19087.37	182.88	
3	古佳苑	454.49	m2	87542.24	51.92	
4	古馨苑	141.57	m2	36826.23	38.44	
5	洪园新村	209.66	m2	13404.34	156.41	
6	檀乡苑	59.09	m2	15645.39	37.77	
7	汇锦城1#	102.62	m2	47594.24	21.56	
8	汇锦城2#(三期)	90.83	m2	120083.59	7.56	
9	汇锦城3#(二期)	208.89	m2	152913.81	13.66	
10	汇锦城4#	64.92	m2	10905.12	59.53	
11	中洲华庭	65.33	m2	111763.64	5.85	
12	兴欣花苑	662.17	m2	20575.64	321.82	
13	意得商城一期小区	695.75	m2	145379.03	47.86	
14	上海意得商城二期	359.21	m2	187302.19	19.18	
15	丝庐雅苑一期	247.31	m2	108963.57	22.7	
16	丝庐雅苑二期	274.61	m2	235348.12	11.67	
17	石笋一村	1185.65	m2	64590.10	183.56	
18	石笋二村	447.15	m2	21489.22	208.08	
19	石笋街小区	96.86	m2	8094.62	119.66	
20	新场老镇区直管公房	42.55	m2	4401.50	96.67	
21	军民综合小区	736.23	m2	36981.42	199.08	
22	工农综合小区	226.75	m2	21364.54	106.13	
23	石笋综合小区	949.10	m2	43865.53	216.37	
24	北大综合小区	345.58	m2	15637.84	220.99	
25	南大综合小区	115.76	m2	5796.52	199.7	
26	坦直综合小区	941.74	m2	7868.00	1196.92	
27	牌楼西路303弄	131.42	m2	1200.00	1095.17	
28	红波廊小区	327.16	m2	11790.00	277.49	
二	其他工程费	1304.98				11%
1	三通一平	102.57				按工程费用的1.0%计
2	前期工作咨询费	102.57				按工程费用的1.0%计
3	勘察费	82.05				沪浦发改投[2012]339号/ 按工程费用的0.8%计
4	工程设计费	296.98				沪浦发改投[2012]339号
5	施工图预算编制费	29.70				沪浦发改投[2012]339号/ 按设计费的10.0%计
6	竣工图编制费	23.76				沪浦发改投[2012]339号/ 按设计费的8.0%计
7	工程监理费	268.34				沪浦发改投[2012]339号
8	代建单位管理费	184.32				沪浦发改投[2012]338号
9	物探费	100.00				暂估
10	信息管理费	6.15				按工程费用的0.06%计
11	CCTV检测	103.55		41418	25	
12	评审费	5.00				
三	预备费(5%)	578.08				
四	总投资	12139.58	m2	1600316	75.86	100%

附件 2

改造小区清单

序号	小区名称	小区地址	竣工年份	建筑面积 (m²)	改造费用 (万元)
1	洪西二村(安广苑东)	牌楼西路 439 弄	2008	43902.56	725.08
2	安广苑(01)(西)	笋心路 328 弄	1997	19087.37	349.07
3	古佳苑	新环西路 35 弄	2008	87542.24	454.49
4	古馨苑	新环西路 800 弄	2005	36826.23	141.57
5	洪园新村	沪南公路 7311 弄	1995	13404.34	209.66
6	檀乡苑	沪南公路 7406 弄	2016	15645.39	59.09
7	汇锦城 1#	新环北路 1180 弄	2011	47594.24	102.62
8	汇锦城 2#(三期)	新环北路 1080 弄	2013	120083.59	90.83
9	汇锦城 3#(二期)	新环西路 1000 弄	2012	152913.81	208.89
10	汇锦城 4#	新环西路 969 弄	2015	10905.12	64.92
11	中洲华庭	新环北路 1333 弄	2016	111763.64	65.33
12	兴欣花苑	牌楼东路 102 弄	2000	20575.64	662.17
13	意得商城一期小区	沪南公路 7518 号	2007	145379.03	695.75
14	上海意得商城二期	众安路 879 弄	2013	187302.19	359.21
15	丝庐雅苑一期	申江南路 7777 弄	2012	108963.57	247.31
16	丝庐雅苑二期	申江南路 7677 弄	2015	235348.12	274.61
17	石笋一村	笋心路 10 号	1997	64590.10	1185.65
18	石笋二村	笋心路 19 弄	1998	21489.22	447.15
19	石笋街小区	石笋街 278 弄	2005	8094.62	96.86
20	新场老镇区直管公房	朝晖新村 1-14 号	1990	3054.7	42.55
		朝阳一村 1-2 号	1990	1090.8	
		朝阳二村 1 号	1990	256	
21	军民综合小区	工农新村 1-40 号	1990	19471.51	736.23
		军民新村 1-15 号	1990	17509.91	
22	工农综合小区	牌楼西路 12 弄 1、3-9 号	1990	9829.11	226.75
		通汇新村 12-16 号	1990	4659.53	
		通汇新村 1、2 号	1990	1600	
		商业公寓(新场大街 369 弄 11-12 号)	1993	1770.9	
		医院公寓(新场大街 369 弄 8-9 号)	1987	3505	
23	石笋综合小区	牌楼西路 196 弄 1-6 号	1998	6205.23	949.10
		笋心路 286、288、290、292 号(绿地广场南)	1999	4612.11	

序号	小区名称	小区地址	竣工年份	建筑面积 (m²)	改造费用 (万元)
		新艺路 19 弄 1-5 号	1992	2989.86	
		信用站楼 (牌楼西路 339 号)	1992	1029	
		洪西小区 (新奉公路 122 弄 18 支弄 1-4 号)	1998	4063.68	
		一盘角 (新环西路 546 弄)	2001	6475.63	
		一丽 (笋心路 185 弄 1-8 号)	2010	8455.44	
		文化楼 (新奉公路 211 号)	2003	1071.6	
		农贸市场楼上 (石笋一村 50-61 号)	1998	8962.98	
24	北大综合小区	新北新村 1-10、13-18 号	1992	11539.02	345.58
		洪西公寓 (洪西街 68-70 号)	1987	1708.2	
		新苑公寓 (康新公路 86 号 1-2 号)	1996	2390.62	
25	南大综合小区	税务公寓 (新奉公路 173 号)		426	115.76
		东后老街 69 弄	1997	4161.6	
		环卫楼 (奉新路 108 弄)	1990	750	
		港东街 18 号	1990	458.92	
26	坦直综合小区	富丰庄路	1990	6813	941.74
		老银行职工楼 (坦直路 12 号)	1990	405	
		粮管所职工楼 (坦直路 85 号)	1990	650	
27	牌楼西路 303 弄	牌楼西路 303 弄	2001	1200	131.42
28	红波浪小区	新环西路 777 弄	2002	11790	327.16