

# 上海市浦东新区惠南镇人民政府

惠府〔2022〕90号

## 关于惠南镇红光村“城中村”改造项目 A5-2 地块 征收安置房地块办理形式储备的报告

浦东新区城中村领导小组办公室：

浦东新区惠南镇红光村“城中村”改造项目，2014年10月31日由上海市城乡建设和管理委员会发文《沪建管函[2014]943号文》认定该地块实施方案的函。目前，该“城中村”改造项目中征收安置房项目 A5-2 地块已基本达到净地出让要求。具体情况如下：

浦东新区惠南镇红光村“城中村”改造项目地块总占地面积 960.12 亩。该项目（A5-2 地块）位于浦东新区惠南镇 PDS3-0203 单元内。东至已建成使用的靖海路；西至正在建设的 A5-1 地块公共绿地，地块的建设主体为上海建工惠城置业发展有限公司，目前正在办理前期手续，计划于 2022 年底开工；南至已建成的拱为路；北至已建成的拱乐路。

浦东新区惠南镇东城区中单元（PDS3-0203）A5-2 地块，规划用地面积 90348 平方米（以实测面积为准），容积率 1.65，建筑

高度 60 米，规划住宅套数 1432 套。目前，该地块动迁工作未清盘剩余 4 户居民未拆除（计划 12 月底前拆除），产权灭失已完成，土地出让前的规划评估已完成、管线搬迁、土壤检测及储备定界工作预计十月底完成。

在区建交委、区规划自然资源局的大力支持下，我镇与该“城中村”改造项目主体单位根据城中村实施函中要求的配套设施同步跟进，目前整个城中村内所有市政道路、绿化项目均已完成立项，A5-2 地块周边涉及的拱为路、靖海路均为已建成道路。现一级开发即将结束，为顺利转入二级开发建设，我镇特提请区城中村领导小组办公室审议，望予以支持，同意我镇上述地块进行形式储备。储备协议由惠南镇镇政府、申报征地的镇集体经济组织作为签约主体，与区土地储备中心签订收储协议。

特此报告。

上海浦东新区惠南镇人民政府

2022 年 9 月 6 日