

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2023〕102号

签发人：陆风云

关于高桥镇大同路 208 号院屋面及相关设施 改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

大同路 208 号院小区于上世纪 80 年代建成，共 3 幢多层住宅楼，总户数 88 户。由于建造时间较久，加上当时建设条件有限，年久失修，目前院内外墙面部分损坏开裂，外立面管线等设施凌乱，原有坡屋面损坏渗漏及天沟破损漏水，楼梯间内墙面及顶面涂料起皮、空鼓、粉刷开裂，公共楼道钢窗锈蚀破损等情况。小区室外环境出现老化或维护不当造成的破损，如附属用房外墙粉刷污渍破旧、屋面防水破损，非机动车棚破旧，路面部分出现裂缝破损，植草砖停车位破损，绿化缺少养护修剪、黄土裸露、杂草丛生等，给居民的生活带来诸多不便，居民反映强烈，迫切希望维修。

根据浦东新区有关会议及文件精神，为化解矛盾、保障民生，改善居民居住环境，提高居民居住质量。我镇拟将大同路 208 号

院列入 2024 年小区综合整新计划，修缮内容包括屋面、外立面、楼道公共部位、室外附属设施、场地绿化修缮提升等，整新总建筑面积约 4230 平方米。

本次综合整新项目涉及总投资约 123.82 万元，其中建筑安装工程费 102.87 万元，工程建设其他费 15.05 万元，预备费 5.90 万元。

妥否，请批示！

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2023 年 12 月 27 日

高桥镇党政办公室

2023年12月27日印发