

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2023〕101号

签发人：陆风云

关于高桥镇大同路 118 号院屋面及相关设施 改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

大同路 118 号院小区于上世纪 80 年代建成，共 9 幢多层住宅楼，总户数 190 户。由于建造时间较久，加上当时建设条件有限，年久失修，目前院内平改坡屋面钢屋架老化生锈，屋面瓦老化破损，坡屋面下平屋面局部防水卷材破损、水泥砂浆面层酥松起粉，现状外墙零星部位有污渍，立面管道雨水管老化、滴水管缺失、悬挂物存在安全隐患，公共楼道环境较差且设备设施老旧，小区室外植草砖破损，混凝土道路开裂，配套设施老化破旧等，给居民的生活带来诸多不便，居民反映强烈，迫切希望维修。

根据浦东新区有关会议及文件精神，为化解矛盾、保障民生，改善居民居住环境，提高居民居住质量。我镇拟将大同路 118 号院列入 2024 年小区综合整新计划，修缮内容包括屋面、外立面、

楼道公共部位、室外附属设施、场地绿化修缮提升等，整新总建筑面积约 14383 平方米。

本次综合整新项目所涉及总投资约 428.83 万元，其中建筑安装工程费 362.48 万元，工程建设其他费 45.93 万元，预备费 20.42 万元。

妥否，请批示！

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2023 年 12 月 27 日

高桥镇党政办公室

2023年12月27日 印发