

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2023〕98号

签发人：陆风云

关于高桥镇大同路 305 号院屋面及相关设施 改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

大同路 305 号院小区于上世纪 90 年代建成，共 4 幢多层住宅楼，88 户。由于年久失修，目前院内屋面瓦老化、锈蚀、破损等情况，坡屋面下平屋面局部防水卷材破损、水泥砂浆面层酥松起皮，天沟防水层老化、局部出现渗漏现象，现状外墙饰面砖脱落、室外空调机板板底涂料污损，局部空鼓，现状雨水管及空调滴水管老化，空调外机等附属设施支架锈蚀，公共楼道顶棚、内墙粉刷局部起壳脱落，铁艺栏杆锈蚀，木扶手油漆磨损等情况。小区室外环境出现老化或维护不当造成的破损，给居民的生活带来诸多不便，居民反映强烈，迫切希望维修。

根据浦东新区有关会议及文件精神，为化解矛盾、保障民生，改善居民居住环境，提高居民居住质量。我镇拟将大同路 305 号院列入 2024 年小区综合整新计划，修缮内容包括屋面、外立面、

楼道公共部位、室外附属设施、场地绿化修缮提升等，整新总建筑面积约 9840 平方米。

本次综合整新项目所涉及总投资约 281.07 万元，其中建筑安装工程费 236.43 万元，工程建设其他费 31.26 万元，预备费 13.38 万元。

妥否，请批示！

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2023 年 12 月 27 日

高桥镇党政办公室

2023年12月27日印发
