



3101150415000032

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2024〕29号

关于三林滨江南片区 2、3、10 号 (三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块) 公共绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海地产三林滨江生态建设有限公司：

你公司《关于上报三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程可行性研究报告的请示》（沪地三林〔2023〕57 号）收悉，经研究，批复如下：

一、根据三林滨江南片区控制性详细规划，为改善该区域景观环境，进一步促进地区开发建设，原则同意三林滨江南片区

2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目实施范围是：东至耀龙路、南至外环高速、西至鳊鱼嘴路、北至皓川北路，规划用地性质为公共绿地（G1），用地面积约 40.78 公顷（以实测为准）。

三、项目建设内容为：土方工程、绿化种植、园路地坪、园桥工程、驳岸及泵闸工程、景观小品、配套建筑工程（含地下部分，以审定方案为准）、室外水电等相关配套工程等。

四、原则同意工可报告提出的绿地建设总体布置方案。在下阶段工作中，应结合周边环境、现状地形及区域规划等因素，注重景观的协调性和连续性，提升区域景观品质。处理好与周边道路、河道、绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目工程建设总投资 115487 万元，其中建安费 98550 万元，其他费 8383 万元，预备费 8554 万元。所需资金按照三林楔形绿地项目出资机制安排。

六、本项目建设工期为 42 个月。

七、本批复有效期 24 个月。

八、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、49、60号地块）公共绿地新建工程投资估算表
2. 三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2024年1月17日

抄送：新区政府、财政局、建交委、生态环境局、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2024年1月17日印发

附件 1

三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	98550
1	绿化工程	18715
2	土方工程	10784
3	道路地坪工程	5680
4	建筑工程	38632
5	景观小品	6061
6	桥梁、驳岸泵闸等工程	5699
7	室外水电工程	10151
8	现状拆除等其他工程	2828
二	其他费	8383
1	三通一平	986
2	设计前期工作费	986
3	设计费	2267
4	施工图预算编制费	227
5	勘察费	788
6	监理费	1781
7	代建单位管理费	723
8	BIM 咨询费	125
9	市政配套费	500（暂估）
三	工程预备费	8554
四	建设项目总投资	115487

附件 2

三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程绩效目标表

项目名称		三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程		
项目总投资 （万元）		115487		
总体目标		三林楔形绿地项目作为上海八片楔形绿地之一，未来生态建设的标杆地区，将建设成为以生态体验、文化艺术、健康宜居为主导的多元复合滨江绿地，也是最生态、最海派、最未来的 21 世纪海派生活实践区。在“三林看世界，世界看三林”的总体目标下，三林楔形绿地定位为依托生态楔形绿地建设发展的市级生态斑块和海派风貌示范地区、以及多元共融的新型街区。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	建设面积	约 40.78 公顷（以实测为准）
		质量指标	竣工验收标准	符合景观绿地竣工验收国家及地方标准
		时效指标	建设工期	42 个月
		成本指标	项目投资控制	不超概算批复金额
	效益指标	经济效益指标	周边土地价值	本项目不直接产生经济效益，但对周边土地价值提升效益明显
		社会效益指标	社会影响力	提高市民生活质量和幸福指数，拉近人与自然的距离，同时也是城市文化品牌传播的重要载体。
			区域环境质量	有效改善周边生态与居住环境
		生态效益指标	空气质量	有效改善周边空气质量
			改善局部小气候	通过地形与种植，阻挡冬季西北风，引入夏季东南风，改善热岛效应
	满意度指标	服务对象满意度指标	附近居民满意度	90%以上