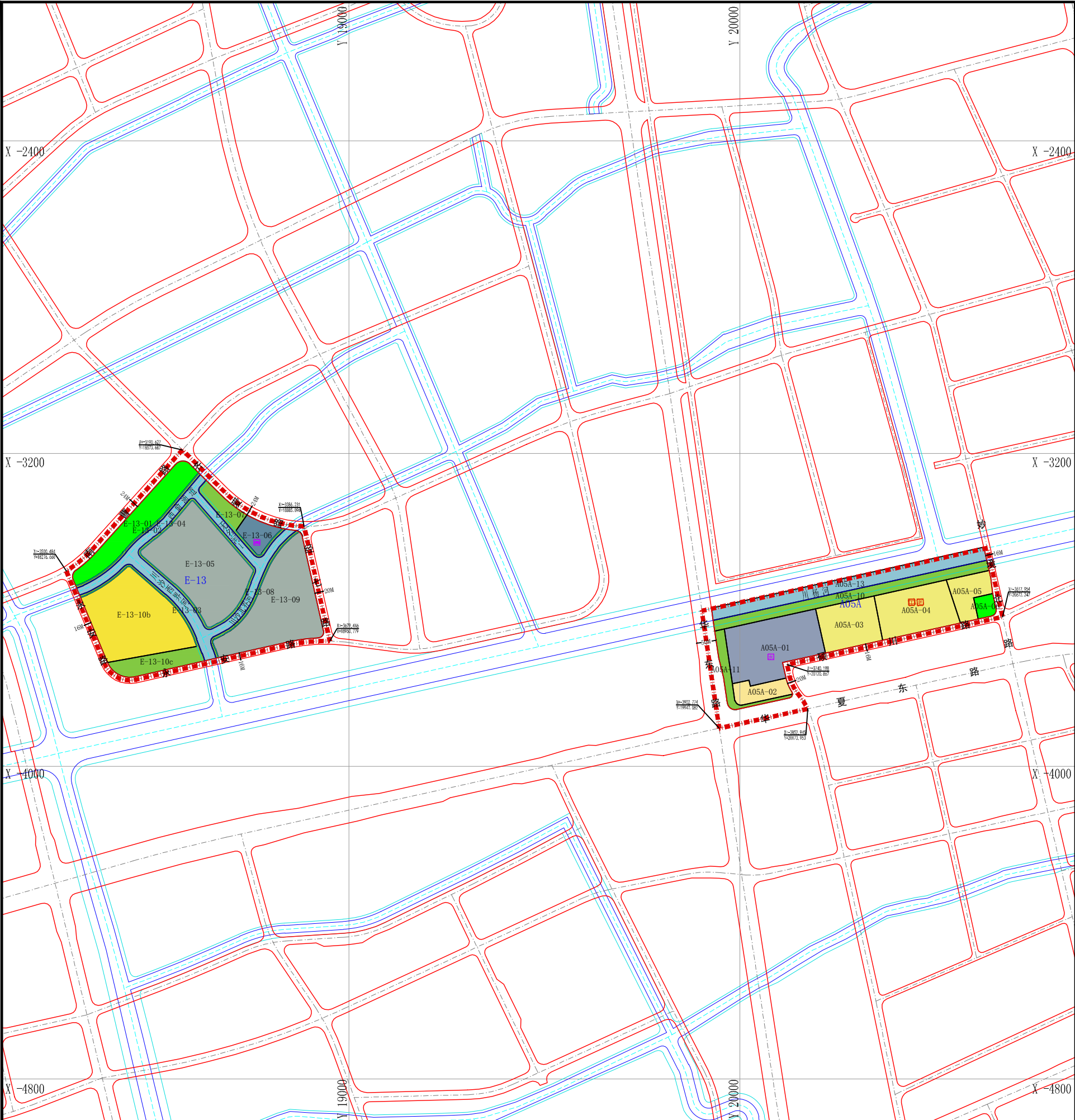




区位图

比例尺

地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑面积 比例	容积率	建筑 高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	备注
A05A	A05A-01	33181	U1		0.50	12	--	--	川沙水厂
	A05A-02	6818	Rr1		0.60	12	--	--	
	A05A-03	17559	Rr2		1.50	40	--	--	
	A05A-04	22805	Rr2		1.70	45	--	文化活动室、老年活动室	
	A05A-05	9273	Rr2		1.70	45	--	--	
	A05A-06	2731	G1		--	--	--	--	
	A05A-10	19543	G2		--	--	--	--	
	A05A-11	5719	G2		--	--	--	--	
	A05A-13	23521	E1		--	--	--	--	
E-13	E-13-01	22594	G1		--	--	--	--	规划
	E-13-02	2597	G2		--	--	--	--	规划
	E-13-03	31198	E1		--	--	--	--	
	E-13-04	5390	G2		--	--	--	--	规划
	E-13-05	46954	U5		--	--	--	--	规划
	E-13-06	6084	U3		0.50	10	--	--	规划
	E-13-07	6901	G2		--	--	--	--	规划
	E-13-08	2488	G2		--	--	--	--	规划
	E-13-09	42420	U5		--	--	--	--	规划
	E-13-10b	43072	Rr3		1.80	60	--	--	规划
	E-13-10c	12763	G2		--	--	--	--	规划

特定管理条文

用地性质

Rr1

一类住宅组团用地

Rr2

二类住宅组团用地

Rr3

三类住宅组团用地

S1

道路用地

U1

供应设施用地

U3

环境卫生设施用地

U5

殡葬设施用地

G1

公共绿地

G2

生产防护绿地

E1

水域

规划动态

保留用地

规划用地

标注

地块编号

尺寸标注

控制点坐标

控制线

红线

道路中心线

蓝线

绿线

陆域控制线

其它

规划范围线

地块边界线

设施

社区级公共服务设施

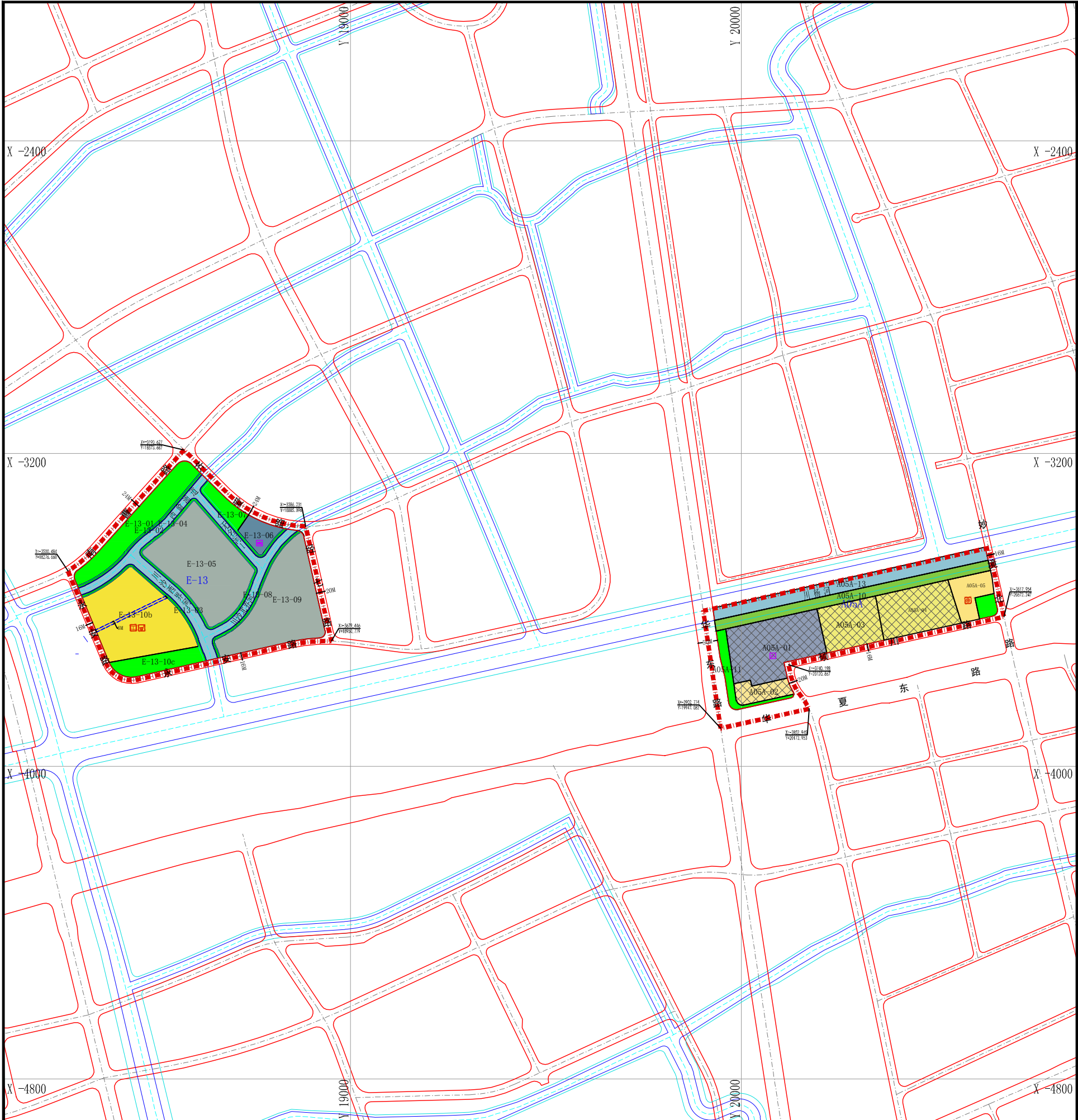
文化设施

福利设施

市政设施

供水设施

环卫设施



区位图

比例尺

0 50 100 200 400m

地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑面积 比例	容积率	建筑 高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划 动态	备注
A05A	A05A-01	33181	U1		—	—	—	—	保留	川沙水厂
	A05A-02	6818	Rr1		—	—	—	—	保留	捷雄花苑
	A05A-03	17559	Rr2		—	—	—	—	保留	川杨璟园
	A05A-04	22815	Rr2		—	—	—	文化活动室、老年活动室	保留	和憬家园
	A05A-05	9263	Rr4		2.50	45	—	健身点面积不小于300平方米	规划	
	A05A-06	2731	G1		—	—	—	—	规划	
	A05A-10	19543	G2		—	—	—	—	规划	
	A05A-11	5719	G1		—	—	—	—	规划	
	A05A-13	23521	E1		—	—	—	—	—	
	E-13-01	22594	G1		—	—	—	—	规划	
E-13	E-13-02	2597	G1		—	—	—	—	规划	
	E-13-03	31198	E1		—	—	—	—	—	
	E-13-04	5390	G1		—	—	—	—	规划	
	E-13-05	46954	U5		—	—	—	—	规划	
	E-13-06	6084	U3		0.50	10	—	—	规划	垃圾回收站
	E-13-07	6901	G1		—	—	—	—	规划	
	E-13-08	2488	G1		—	—	—	—	规划	
	E-13-09	42420	U5		—	—	—	—	规划	
	E-13-10b	43072	Rr3		1.63	60	—	托育托管点建筑面积不小于300平方米 社区食堂建筑面积不小于200平方米	规划	
	E-13-10c	12763	G1		—	—	—	—	规划	

特定管理条文

1、E-13-10b地块增设一条宽度不小于6米的東西向公共通道，在永安路、E-13-10c地块开口，保持24小时开放，具体线型可根据实施方案调整。

图例

用地性质

Rr1

一类住宅组团用地

Rr2

二类住宅组团用地

Rr3

三类住宅组团用地

Rr4

四类住宅组团用地

S1

道路用地

U1

供应设施用地

U3

环境卫生设施用地

U5

殡葬设施用地

G1

公共绿地

G2

生产防护绿地

E1

水域

规划动态

保留用地

规划用地

标注

01-01

地块编号

尺寸标注

控制点坐标

控制线

红线

道路中心线

蓝线

绿线

陆域控制线

其它

规划范围线

地块边界线

公共通道(可变)

端口(可变)

设施

社区级公共服务设施

文化设施

福利设施

体育设施

社区商业设施

市政设施

供水设施

环卫设施