

上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处

浦塘办〔2023〕8号

签发人：郑耀抚

关于塘桥街道浦建小区屋面及相关设施改造 项目立项的请示

浦东新区建设和交通委员会：

塘桥街道浦建小区项目涉及浦建小区、浦东南路 2141 弄、临沂北路 100 弄、浦建路 211 弄、南泉路 1350 弄，建成于 1990 年-1994 年；小区目前存在外墙面均伴有不同位置、不同程度的涂料饰面开裂、起皮、脱落等情况十分普遍；局部楼栋出现渗漏水的情况、住宅屋面均为平改坡采光瓦屋面，由于年久失修原瓦片大多老化、锈蚀，多处出现破损情况，并伴有局部因固定差直接被风吹开的现象，老虎窗老化程度严重、浦建小区和南泉路 1350 弄原平屋面局部楼栋顶层出现渗漏水等情况无法正常使用等问题，给居民日常生活带来较大的困扰和安全隐患。

根据加快推进旧小区和旧住房综合改造的要求，提高小区居民生活品质，拟对塘桥街道浦建小区、浦东南路 2141 弄、临沂北路 100 弄、浦建路 211 弄、南泉路 1350 弄实施综合改造。实施内容包括：屋面修缮、外墙面修缮、公共部位修缮及附属设施修缮等。

塘桥街道浦建小区项目共30幢多层房屋，总建筑面积87683平方米；总投资2438.90万元，拟申请财力补贴。

妥否，请批示。

联系人：严旻

联系方式：18918182892

上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处

2023年3月1日

上海市浦东新区塘桥街道党政办公室

2023年3月7日印发
