



3101154728000892

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕1231号

关于高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地 新建工程概算的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程投资概算的函》（浦环基建〔2023〕131号）收悉。本项目工可已获批复（沪浦发改城〔2023〕825号），项目总投资 43752 万元，其中工程建设费 1056 万元，前期费 42696 万元。经审核，批复如下：

一、本项目概算总投资 48660 万元，其中工程建设费 1051 万元（建安费 885 万元，其他费 116 万元，预备费 50 万元），前期费 47609 万元（耕地占用及开垦费约 122 万元，原集体土地上

补偿费 42043 万元，收回国有土地补偿费 978 万元，市政管线搬迁费 1416 万元，相关服务费、管理费及不可预见费 3050 万元)。所需资金由新区财力安排。

二、本项目主要材料价格参照 2023 年 10 月上海建设工程价格市场信息。

三、请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续工作。应严格按照批准的项目概算进行投资控制，有关工程的建设标准和质量等要求，应按工程建设规范组织实施。

特此批复。

附件：高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程概算表

上海市浦东新区发展和改革委员会
2023 年 12 月 27 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 12 月 28 日印发

附件

高东镇上游村 25-5、25-6 地块绿地新建工程概算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	1051
1	建安费	885
1.1	绿化及土方工程	575
1.2	景观小品	25
1.3	园路地坪、土建及其他工程	241
1.4	室外水电工程	44
2	其他费	116
2.1	场地准备费	9
2.2	前期工作费	9
2.3	设计费	32
2.4	施工图预算编制费	3
2.5	勘察费	7
2.6	监理费	32
2.7	代建单位管理费	24
3	工程预备费	50
二	前期费	47609
1	耕地占用及开垦费	122
2	原集体土地上补偿费	42043
3	收回国有土地补偿费	978
4	市政管线搬迁费	1416
5	服务费、管理费及不可预见费	3050
三	建设项目总投资	48660