周府〔2023〕223号

签发人：艾 放

关于“五违四必”信息管理系统（区库） 重点、非重点点位入库认证的报告

区五违办：

为深入推进“五违四必”环境综合整治行动，形成“五违”防控和治理长效机制，我办全面落实《浦东新区违法建筑排查方案》工作要求，已全量完成违法建筑点位复核排查、所有点位应录尽录任务。

本次周浦镇入库“五违四必”信息管理系统（违法建筑）总数8422条，面积418886.13平方米。其中重点类点位13处，总面积2030平方米（其中9处已完成违法建筑结构，经有资质的第三方检测机构检测评估，符合结构安全要求；经符合消防技术服务机构从业条件的第三方评估机构评估，符合消防安全要求，符合新区重点类属性变更为非重点类要求，面积1860平方米）；非重点类8307条，面积410798.98平方米；设施设备102条，面积6057.15平方米。

沪南公路3688号（区库编号：PDZPZQYJTGS01671754760、

PDZPZQYJTGS00181039199 、 PDZPZQYJTGS00049490472 、 PDZPZQYJTGS01016651859) 该处企业积极响应周浦镇招商号召 (与周浦镇人民政府签署战略合作协议), 对该基地进行了升级改造, 拆除了 250 平方米的违建。该处企业改造前做低端仓库堆物使用, 改造后该园区招商至今已引进入园 (注册) 企业 83 户, 其作为高端仓库销售及展示, 预计年创税 4 千多万元的同时, 还将解决数百人就业。该园区靠近地铁口, 改造升级后不管是周边环境还是园区整体形象也得到了改善, 对周边的企业也起到一些示范作用。

横桥路 389 号 (区库编号: PDZPZQYJTGS00400903416) 该公司从事红木家具的生产、制造、销售业务与仓储为主, 近年受疫情影响, 红木家具类商品市场行情低迷产品滞销量大, 大量半成品短期内无法销售。该公司成立至今为周浦镇解决了一部分就业问题, 且厂区内市容市貌比较规范, 该公司也在努力了解政府相关政策对外招商引资。

申江路 3189 号 (区库编号: PDZPZQYJTGS01976217159、PDZPZQYJTGS01857080738、PDZPZQYJTGS01792589312) 该公司是由政府招商引资的中外合资企业, 在申江南路拓宽工程中该公司积极配合项目工程尽早施工, 为周浦镇做出了巨大贡献。该公司也在积极响应政府相关政策对外招商引资, 为政府解决一部分就业问题, 厂区内的环境也会相对应的进行整改, 整改后对周边环境也会得到改善。

川周公路 4375 号 (区库编号: PDZPZZSJW01612878850) 该

处地址 20 年前属于上海炯焰物业管理有限公司，属于历史遗留问题，作为入库缓拆处理。

根据《浦东新区“五违四必”环境综合整治行动工作方案（2022-2024）》建立及时、准确、全面的“五违四必”动态监管数据库重要举措以及“五违四必”大排查分级分类管理考核工作要求，依照“重点点位”、“非重点点位”的判定要求进行“三重一大”会议讨论，会议纪要作为确认入库重要属性认定材料，最终锁定存量无证建筑数据库底数，故通过“三重一大”会议讨论上述 9 处重点类点位变更为非重点类点位，作缓拆处理；其余 4 处重点类点位在 8 月底前已全部拆除。

特此报告。

- 附件：1. 点位图片说明
2. 企业单位情况说明
3. “五违四必”库内剩余重点类点位整治推进计划表

浦东新区周浦镇人民政府

2023 年 10 月 14 日

浦东新区周浦镇党政办公室

2023 年 10 月 16 日印发

(共印 8 份)