



3101152512000598

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改社〔2023〕866号

关于上海市进才中学改扩建工程可行性 研究报告（初步设计深度）的批复

上海市浦东新区教育局：

你局《关于商请审批上海市进才中学改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（浦教综计〔2023〕49号）收悉。

经研究，现批复如下：

一、为改善进才中学教育设施配置水平，满足学校教学和发展需求，原则同意上海市进才中学改扩建工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、项目法人单位为上海市进才中学。

三、项目选址于浦东新区杨高中路 2788 号，学校用地现址范围内。

四、学校按 42 班规模设置。主要建设内容为：

1. 拆除走廊北侧楼梯、北牌楼及北侧门卫，总拆除面积 189 平方米；

2. 对专家楼一楼进行局部改造和整新，扩大学生餐厅功能空间，涉及建筑面积 473.32 平方米；外廊翻新，涉及外立面面积 400 平方米；

3. 新建一栋综合教学楼、室外楼电梯间、北大门和外廊，新建总建筑面积 31586.56 平方米，其中：地上建筑面积 15815.98 平方米、地下建筑面积 15770.58 平方米；

4. 实施电增容、绿化、操场、室外道路、门头及围墙改造等室外总体工程。

建成后，学校总建筑面积 82327.56 平方米，其中：地上建筑面积 66556.98 平方米、地下建筑面积 15770.58 平方米。

五、总体设计

1. 原则同意总平面布置。

2. 出入口及停车位：项目延用原有基地出入口，不再新增。学校原有停车位 19 个，项目增配 239 个停车位。

3. 校内现有两路 10kV 电源供电，配电间容量为 2800kVA，

项目增加总容量至 4400kVA。

4. 室外总体水源及排水：现状校区从杨高中路及民生路市政给水管网分别引一路 DN200 供消防和生活用水。室内污废合流，室外雨污分流。污水排入市政污水管网，雨水排至市政雨水管网。

六、工程设计

（一）建筑

综合教学楼设计使用年限 50 年，建筑高度 28.95 米，北大门建筑高度 9.0 米，室外楼电梯间 3.45 米，连廊建筑高度 5.90 米。综合教学楼及地下车库建筑耐火等级为一级，其余为二级；屋面防水等级为 I 级，地下工程防水等级为 I 级。

（二）结构

综合教学楼为预制装配式钢筋混凝土框架结构，基础采用筏板+承台+钻孔灌注桩；室外楼电梯间、北大门、外廊采用钢筋混凝土框架结构。综合教学楼抗震设防类别为重点设防类，门卫、连廊为标准设防类，抗震设防烈度为 7 度。

（三）机电设备工程

给水及消防系统：综合教学楼地下一层和二层采用市政管网直接供水，地上一层及以上采用加压供水。消防系统包括室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器等。

强电：综合教学楼地下一层设置一个 10/0.4kV 变配电室，配置 2 台 800kVA 变压器。

弱电：包括综合布线系统、通信网络系统、闭路电视系统、公共音响广播系统、火灾自动报警及联动控制系统、地下车库管理系统等。

暖通：包括空调、通风、防排烟和新风系统设计。综合教学楼采用变频式多联机空调系统及新风系统；地下车库采用机械排风及排烟系统，卫生间、设备用房等采用机械排风系统。

（四）人防

人防工程位于地下二层，建筑面积 1650 平方米，平时为地下车库，战时为抗力级别核 6 级、常 6 级的二等人员掩蔽所。

（五）其他

光伏工程在项目中预留 50% 屋顶面积安装光伏设施，引入建设运营单位实施。

有关管理、配套部门及专家的其他意见，请在下阶段认真研究、吸收。

七、本项目概算总投资 33570.43 万元，其中：建安工程费用 28138.95 万元、工程建设其他费用 2888.76 万元、预备费 1551 万元、搬迁费 991.72 万元。所需建设资金由新区财力安排。

八、本项目建设工期为 2 年。

请严格按照《政府投资条例》规定，抓紧落实开工条件及其他后续各项工作。加强项目监督管理，严格控制项目投资，保障施工质量和安全，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件： 1. 投资概算表
2. 政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023年9月13日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、建交委、审计局、洋泾街道办事处。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年9月14日印发

附件 1

投资概算表

序号	费用名称	金额（万元）
一	工程费用	28138.95
1	原有建筑功能调整	351.39
2	新建教学综合楼及外廊	27167.76
3	室外总体	619.8
二	其他费用	2888.76
1	场地准备及临时设施费	281.39
2	前期工作费	281.39
3	代建管理费	494.63
4	勘察费	225.11
5	设计费	708.71
6	工程监理费	663.23
7	施工图预算编制	70.87
8	BIM 费用	94.76
9	房屋抗震鉴定费	19.80
10	市政接驳费	43.20
11	拆除门卫、北侧门廊、楼梯间	5.67
三	预备费	1551
四	搬迁费	991.72
	合计	33570.43

附件 2

政府投资项目绩效目标表

项目名称	上海市进才中学改扩建工程			
项目总投资 (万元)	33570.43			
政府出资 (万元)	33570.43			
总体目标	本项目旨在通过开展改扩建工程,改善进才中学教育设施配置水平,满足学校教学和发展需求。			
绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	拆除建筑面积	189 平方米
			综合整新面积	3733.32 平方米
			新建建筑面积	31586.56 平方米
			新建地下停车位	239 个
		质量指标	一次性验收合格率	100%
		时效指标	项目完成及时率	100%
	效益 指标	效益指标	基本用房需求满足率	100%
			特色教育环境改善情况	有效改善
			特色教学质量提升情况	有效提升
		服务对象满 意度指标	项目单位满意度	≥90%
			学生满意度	≥90%
			家长满意度	≥90%