

周府〔2022〕74号

签发人：赵辉茂

关于支持上海百英生物科技有限公司总部 项目准入的请示

浦东新区科技和经济委员会：

上海百英生物科技有限公司于2012年注册成立，是一家专注于抗体发现CRO服务的国家高新技术企业、行业龙头企业，为全球数千家药物研发企业、体外诊断试剂企业、疫苗企业、细胞治疗企业等生命科学产业链下游企业提供端到端的研发服务支持。公司拥有抗体药物研发的全面技术平台，包括杂交瘤抗体开发平台、噬菌体展示抗体开发平台、单细胞测序抗体开发平台等，在抗原开发、抗体基因工程生产、细胞株开发、基因工程改造、抗体人源化、纳米抗体开发等技术平台达到国际领先水平。随着公司业务快速发展，上海百英生物科技有限公司申请新建上海百英生物科技有限公司总部项目，项目主要建设内容为总部运营中心、研发中心、大企业开放创新中心、生产中心及配套等。

根据《浦东新区人民政府关于同意周浦镇03单元控制性详细规划修编的批复》（浦府〔2012〕324号），该项目申请用地土地编号为03-37-04地块部分，结合项目实际用地需求，正在进

行规划调整，暂定土地编号为 03-37-04A 地块，用地性质为 C6，用地面积 20146 平方米（约 30.2 亩），容积率为 3.0，建筑高度 60 米，上述地块编号及地块参数以最终规划批复为准。

该项目计划总投资人民币 100000 万元，其中固定资产投资 76000 万元（含土建投资 41000 万元，设施设备投资 35000 万元），由上海百英生物科技有限公司自筹建设资金。项目预计建成后 2027 年达产，达产后可实现年营业收入 200000 万元、年工业总产值 200000 万元，亩均产值 6622 万元，年上缴税金 14000 万元，亩均税收 464 万元。

经初步审核，该项目申请用地规模合理，建设方案中生产用途、研发办公用途和生活配套用途建筑面积占比符合《关于加强容积率管理全面推进土地资源高质量利用的实施细则（2020 版）》（沪规划资源详〔2020〕148 号）文件要求。

该项目建成后，将大大提高提供抗体药物研发服务的能力，同时为周浦镇新增就业 1000 人。我镇恳请贵委给予大力支持。

特此请示。

- 附件：1. 上海百英生物科技有限公司总部项目准入申请报告
2. 上海百英生物科技有限公司总部项目环评报告

浦东新区周浦镇人民政府

2022 年 9 月 13 日

浦东新区周浦镇党政办公室

2022 年 9 月 13 日印发

（共印 6 份）