

上海市浦东新区泥城镇人民政府文件

泥府〔2024〕41号 签发人：朱敏

关于建立泥城镇 群峰路第一居民委员会的请示

浦东新区人民政府：

新元盛璟苑小区位于泥城镇西南部，住宅规模是1972套。目前入住居民为1223户（入住户数超过规划户数的30%），形成了新的生活小区。

为了加强其社区建设和社区管理，促进小区居民依法自主自治，依据《中华人民共和国城市居民委员会组织法》的规定，拟建立泥城镇群峰路第一居民委员会。新建居委会的管理区域范围：东至咏梅路、南至正茂路、西至玉宇路、北至群峰路。居委用办公地址：群峰路128弄54号，居委会公益性用房面积1426.62平方米。

以上请示妥否，请批示。

- 附件：
- 居委会公建配套用房情况表
 - 居委会管辖范围示意图及公益用房认定材料
 - 浦东新区新设立居委会配套用房备案审核表

上海市浦东新区泥城镇人民政府

2024年5月11日

附件 1:

居委会公建配套用房情况表

序号	名称	管辖小区	房屋用途	地址	面积 (m²)
1	群峰路第一居民委员会	新元盛璟苑	居委会	群峰路 128 弄 54 号	322.57
			社区服务站	群峰路 128 弄 58 号	237.5
			文化活动中心	群峰路 128 弄 59 号	237.35
			老年康体活动室	群峰路 128 弄 63 号	563
			治安联防站	群峰路 128 弄 55 号	66.2
合计					1426.62

中国（上海）自由贸易试验区 临港新片区管理委员会

编号：临港 2022-10

公益性公共服务设施房地产认定证明

上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司：

经认定，临港新元盛璟苑（临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房三期）项目中下列房地产属于公益性公共服务设施房地产，特此证明。

序号	地号	房屋名称	坐落	幢号	室号	建筑面积 (平方米)	房屋类型	房屋用途	权利归属
1	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	居民委员会	群峰路 128 弄 1-65 号	30	群峰路 128 弄 54 号地下 1、 1_2 层	322.57	公共设施用房	特种用途	浦东新区 泥城镇人 民政府
2	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	老年康 体活动 室	群峰路 128 弄 1-65 号	35	群峰路 128 弄 63 号	563	其他	特种用途	浦东新区 泥城镇人 民政府
3	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	社区服 务站	群峰路 128 弄 1-65 号	31	群峰路 128 弄 58 号	237.5	其他	特种用途	浦东新区 泥城镇人 民政府
4	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	文化活 动中心	群峰路 128 弄 1-65 号	34	群峰路 128 弄 59 号	237.35	其他	特种用途	浦东新区 泥城镇人 民政府
5	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	治安联 防站	群峰路 128 弄 1-65 号	30	群峰路 128 弄 55 号 102 室	66.2	其他	特种用途	浦东新区 泥城镇人 民政府
6	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	其他	群峰路 128 弄 1-65 号	36	群峰路 128 弄 65 号	234.72	其他	特种用途	国网上海 市电力公 司浦东供 电公司

序号	地号	房屋名称	坐落	幢号	室号	建筑面积 (平方米)	房屋类型	房屋用途	权利归属
7	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	其他	群峰路 128 弄 1-65 号	37	群峰路 128 弄 47 号	199.45	其他	特种用途	国网上海市电力公司浦东供电公司
8	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	其他	群峰路 128 弄 1-65 号	38	群峰路 128 弄 62 号	199.45	其他	特种用途	国网上海市电力公司浦东供电公司
9	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	其他	群峰路 128 弄 1-65 号	39	群峰路 128 弄 64 号	199.45	其他	特种用途	国网上海市电力公司浦东供电公司
10	泥城镇 24 街坊(村)22/宗地	其他	群峰路 128 弄 1-65 号	40	群峰路 128 弄 51 号	105.66	其他	特种用途	国网上海市电力公司浦东供电公司

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2022 年 6 月 8 日

注：本表一式三份，临港新片区住保中心、房地产登记机构、建设单位各执一份





附件 3:

浦东新区新设立居委会配套用房备案审核表

居委会名称	上海市浦东新区泥城镇群峰路第一居民委员会			
地址	群峰路 128 弄 54 号			
居委会 用房面积 (m²)	1426.62	其 中	办公用房面积	322.57
			活动（服务）用房面积	1104.05
居委会 用房来源 (请在相应□ 打“√”)	1、开发商公建配套移交√； 2、街镇自有资产□，产权性质：_____； 3、租赁□，出租方：_____； 4、其他□，（请做具体说明）_____。			
所属街镇	(街镇盖章) 年 月 日			
备案审核 情况	浦东新区机关事务管理局 年 月 日			

（此表由街镇填写，连同居委会设立请示一并提交）