

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2023〕100号

签发人：陆风云

关于高桥镇高南新村（东）、高南新村（西） 小区屋面及相关设施改造项目立项的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

我镇所辖高南新村（东）、高南新村（西）小区于90年代建成，共41幢多层住宅楼，总户数1506户。由于建造时间较长，当时建设条件有限，年久失修，目前各小区内房屋陈旧，设施老化、屋面及外墙面渗漏，楼道涂料脱落，厨房排水管道排水不畅，停车位不足，小区绿化年久失修等现象十分普遍，给居民的生活带来诸多不便，居民反映强烈，迫切希望维修。

根据浦东新区有关会议及文件精神，为化解矛盾、保障民生，改善居民居住环境，提高居民居住质量，我镇拟将高南新村（东）、高南新村（西）小区列入2024年的小区综合整新计划，修缮内容包括屋面、外立面、楼道公共部位、附属设施、道路及景观绿化修缮等，整新总建筑面积约108563平方米。

本次综合整新项目总投资约 3242.42 万元，其中建筑安装工程费为 2803.25 万元，工程建设其他费为 284.77 万元，预备费为 154.40 万元。

妥否，请批示！

附件：上海市浦东新区住宅修缮工程区级项目表

上海市浦东新区高桥镇人民政府

2023 年 12 月 27 日

高桥镇党政办公室

2023年12月27日印发
