

上海市浦东新区高桥镇人民政府文件

浦高府〔2024〕53号

签发人：陆风云

关于带拆浦东北路（港城路-清溪路）东侧防护 绿地新建工程涉及石油新村18产居民房屋的请示

浦东新区人民政府：

浦东北路（港城路-清溪路）东侧防护绿地新建工程建设主体为浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心，项目涉及高桥镇规划A01-01地块、规划A04-01地块、规划A07-01地块、规划A07-03地块、规划A10-01地块共计5个地块。该项目于2024年9月获得工程可行性研究报告的批复（沪浦发改城〔2024〕806号），目前该项目已完成两清摸底，国土征收房源需求已上报，正在调配落实安置房源。

浦东北路（港城路-清溪路）东侧防护绿地新建工程涉及国土居民132产、集土村民133产。项目红线内国土居民132产，均位于高桥镇浦东北路4646弄石油新村不成套改造拔点范围内。

经前期摸底，石油新村还有2排平房（15-20号、21-26号）

共计 18 产国土居民未纳入本项目红线范围内。2 排平房建造于 1953 年属于二级旧里。一旦项目实施，将会对 18 产居民的生活等方面产生以下影响：

一是出行道路及消防安全隐患问题。由于石油新村进出口位于项目红线范围内，项目实施会造成 18 产居民没有出入口，一旦遇到紧急情况，消防车、急救车辆均无法进入该小区。

二是项目实施将影响居民基本生活。如果按现有项目红线启动征收工作，2 排平房将是石油新村内唯一所剩建筑，不利于小区管理，水、电、排污等管线均需重新排布；同时该处房屋由于与红线范围距离较近，在项目施工过程中会对老旧房屋造成房屋震动、噪音扰民、扬尘污染等多重影响，不利于居民生活，也不利于地块未来整体开发建设。

三是带来社会不稳定因素。该 18 产居民的 2 排平房所属生活区域是石油新村生活条件最艰苦，房屋问题最多的地方，通风采光差，房顶漏水，雨天积水严重，已多次向居委、政府反应，要求一并动迁。如不带拆，在项目施工时，可能会出现群体性的舆情风险。

基于以上情况，恳请区政府考虑 18 产居民的实际困难，研究对该 18 产居民进行带拆。

以上请示当否，请批示。

附件：浦东北路（港城路-清溪路）东侧防护绿地新建工程
涉及石油新村 18 产居民房屋带拆示意图

上海市浦东新区高桥镇人民政府
2024 年 10 月 21 日

附件:

浦东北路（港城路-清溪路）东侧防护绿地新建工程涉及石油新村 18 产居民房屋带拆示意图

